



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان
(سهامی عام)

گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱





شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت، توسط این شرکت و طبق نظر هیات مدیره تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضا هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره غیرموظف	حسین کاظمی کلشتری	شرکت سرمایه گذاری مدیریت سرمایه مدار (سهامی عام)
	مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره	حمید فرمانی باروق	شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره موظف	عزت الله زنگنه	شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره موظف	مهدی تابش	شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره غیر موظف	سیامک محمد ظاهری	شرکت توسعه کشت و صنعت ملی (سهامی خاص)



فهرست مطالب

۶	۱. پیش‌گفتار
۷	پیام هیات مدیره به مجمع
۸	۱-۱ صنعت سیمان در جهان
۹	۱-۲ صنعت سیمان در ایران
۱۱	۱-۲-۱ پراکندگی جغرافیایی کارخانجات سیمان کشور
۱۱	۱-۲-۲ عملکرد صنعت سیمان در سال ۱۴۰۱
۱۴	۱-۳ جایگاه هلدینگ سیدکو در صنعت سیمان
۱۴	۱-۳-۱ سهم از ظرفیت تولید کشور
۱۵	۱-۳-۲ سهم از تولید واقعی کشور
۱۶	۱-۳-۳ سهم از تحویل کل سیمان کشور
۱۷	۱-۳-۴ سهم از تحویل صادراتی کشور
۱۸	۱-۳-۵ سهم از تحویل کل سیمان و کلینکر کشور
۲۰	۲. معرفی شرکت
۲۱	۲-۱ تاریخچه شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)
۲۱	۲-۲ سرمایه و ترکیب سهامداران
۲۲	۲-۳ موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه
۲۳	۲-۴ چشم انداز شرکت
۲۴	۲-۵ مأموریت شرکت
۲۴	۲-۶ ارزش‌های سازمانی
۲۴	۲-۷ اهداف شرکت
۲۵	۲-۸ تحلیل محیطی (SWOT) شرکت سیدکو
۲۶	۲-۹ مدیران اجرایی و کمیته‌های داخلی شرکت
۲۸	۲-۱۰ معرفی شرکتهای سیمانی فرعی و وابسته هلدینگ سیدکو و اطلاعات اجمالی تولید
۲۹	۲-۱۱ شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۲۹	۲-۱۲ محیط حقوقی شرکت
۳۰	۲-۱۳ تجزیه و تحلیل ریسک شرکت



- ۱۴-۲ دستاوردها و اهم اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۱ ۳۱
- ۱۵-۲ گزارش پایداری ۳۲
- ۱۶-۲ بهبود نظام حاکمیت شرکتی : ۳۳
- ۱۷-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم هلدینگ ۳۳
- ۱۸-۲ اقدامات در دست انجام و برنامه های آتی هلدینگ ۳۳
۳. گزیده اطلاعات و عملکرد مالی ۳۵
- ۱-۳ گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی ۳۶
- ۲-۳ گزیده اطلاعات مالی تلفیقی ۳۸
- ۳-۳ ترکیب درآمد هلدینگ ۴۰
- ۴-۳ پرتفوی سرمایه گذاری های هلدینگ ۴۱
- ۱-۴-۳ مشخصات سبد سهام بورسی سیدکو ۴۲
- ۲-۴-۳ مشخصات سبد سهام غیر بورسی سیدکو ۴۳
- ۵-۳ خالص ارزش دارایی ها (NAV) و بازده سهام شرکت سیدکو ۴۴
- ۶-۳ روند سود آوری ۴۵
۴. کمیته حسابرسی و حسابرسی داخلی ۴۶
- ۱-۴ مقدمه ۴۷
- ۲-۴ اهم وظایف و مسئولیتهای کمیته حسابرسی ۴۷
- ۳-۴ اهداف گزارش ۴۷
- ۴-۴ دامنه گزارش ۴۸
- ۵-۴ اعضای کمیته حسابرسی ۴۸
- ۶-۴ شمار جلسات برگزار شده ۴۹
- ۷-۴ اهم فعالیت های انجام شده کمیته حسابرسی ۴۹
- ۸-۴ دستاوردها ۴۹
- ۹-۴ برنامه های آتی ۵۰
۵. معرفی و بررسی عملکرد تفکیکی و دستاوردهای شرکتهای فرعی در سال ۱۴۰۱ ۵۱
- ۱-۵ شرکت سیمان مازندران ۵۲
- ۱-۵-۱ معرفی و خلاصه عملکرد ۵۲



۵۳	۵-۱-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان مازندران.....
۵۳	۵-۱-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان مازندران طی سال مالی ۱۴۰۱.....
۵۳	۵-۱-۴ برنامه های آتی شرکت سیمان مازندران.....
۵۵	۵-۲ شرکت ساروج بوشهر.....
۵۵	۵-۲-۱ معرفی و خلاصه عملکرد.....
۵۶	۵-۲-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت ساروج بوشهر.....
۵۶	۵-۲-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت ساروج بوشهر طی سال مالی ۱۴۰۱.....
۵۷	۵-۲-۴ برنامه های آتی شرکت ساروج بوشهر.....
۵۸	۵-۳ شرکت سیمان شمال.....
۵۸	۵-۳-۱ معرفی و خلاصه عملکرد.....
۵۹	عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان شمال.....
۵۹	۵-۳-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان شمال طی سال مالی ۱۴۰۱.....
۵۹	۵-۳-۴ برنامه های آتی شرکت سیمان شمال.....
۶۰	۵-۴ گروه صنایع سیمان کرمان.....
۶۰	۵-۴-۱ معرفی و خلاصه عملکرد.....
۶۱	۵-۴-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت گروه صنایع سیمان کرمان.....
۶۱	۵-۴-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت گروه صنایع سیمان کرمان طی سال مالی ۱۴۰۱.....
۶۲	۵-۴-۴ برنامه های آتی گروه صنایع سیمان کرمان.....
۶۳	۵-۵ شرکت سیمان فیروزکوه.....
۶۳	۵-۵-۱ معرفی و خلاصه عملکرد.....
۶۴	۵-۵-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان فیروزکوه.....
۶۴	۵-۵-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان فیروزکوه طی سال مالی ۱۴۰۱.....
۶۴	۵-۵-۴ برنامه های آتی شرکت سیمان فیروزکوه.....
۶۵	۶. عملکرد تجمیعی شرکتهای فرعی.....
۶۶	۶-۱ عملکرد صادراتی مجموعه شرکتهای فرعی.....
۶۷	۶-۲ تجمیع عملکرد شرکتهای فرعی.....
۶۸	۶-۳ بررسی روند ۳ ساله عملکرد شرکتهای فرعی از منظر شاخصهای سودآوری.....
۶۸	۶-۳-۱ روند سود خالص و سود عملیاتی در شرکتهای فرعی.....
۶۹	۶-۳-۲ روند حاشیه سود خالص و سود عملیاتی در شرکتهای فرعی.....
۷۰	۶-۳-۳ روند قیمت تمام شده و درآمد حاصل از فروش سه سال اخیر شرکتهای فرعی.....
۷۱	۷. تکالیف مجمع.....



۱. پیش‌گفتار



پیام هیات مدیره به مجمع

ضمن عرض سلام و احترام حضور سروران گرامی و سهامداران محترم، خداوند متعال را شاکریم که بار دیگر در سایه الطاف بی دریغش، توفیق خدمت‌گذاری را به ما عطا فرمود تا تمام توان خویش را در طبق اخلاص نهاده و در راستای توسعه و شکوفایی ایران عزیزمان، در سایه حمایت‌های سهامداران محترم، گام‌های بزرگی برداریم.



آرمان شرکت در نیل به اهداف و رسالت اخلاقی و اجتماعی، همواره بر ارزش افزایش منافع صاحبان سهام استوار بوده و کلیه مدیران و کارکنان مجموعه با نگاه بر نوآوری، رشد و بهبود مستمر فعالیت‌ها و کسب عایدات بیشتر مأموریت یافته‌اند. عملکرد و دستاوردهای شرکت در طول سال‌های فعالیت و همچنین موفقیت‌های حاصل شده، خود دلیلی بر این ادعا می‌باشد که شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) از جایگاه مناسبی در صنعت سیمان برخوردار می‌باشد.

در سالی که گذشت، شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) با شعار تحول (بر مبنای نوآوری نخبگان)، شکوفایی و توسعه در سایه همراهی سهامداران محترم، ضمن همگامی با تحولات صنعت سیمان کشور و همچنین از طریق افزایش درآمدهای عملیاتی در کنار کاهش و کنترل هزینه‌های تولید در مجموعه و مدیریت منابع انسانی، موفق گردید تا به اهدافی فراتر از برنامه‌های تدوین شده مالی و عملیاتی شرکت در قالب برنامه و بودجه دست پیدا نماید و انشاءالله رضایت سهامداران محترم را جلب نماید.

اینک ضمن تشکر از سهامداران محترم که با اعتماد و همراهی خود، دستیابی به اهداف شرکت را در سال گذشته میسر ساختند، تلاش خواهیم نمود تا در سال ۱۴۰۲ نیز با تکیه بر الطاف الهی و با پشتوانه نیروهای مدیریتی و کارآمد در مجموعه و در سایه تعهد و تلاش، شاهد ادامه مسیر رو به رشد شرکت و تامین منافع و رضایت‌مندی ذینفعان باشیم.

با امید اینکه در سال مهار تورم، رشد تولید در اجرای فرامین مقام معظم رهبری شاهد موفقیت‌های بیش از پیش در این صنعت ملی و زیر بنایی کشور باشیم.



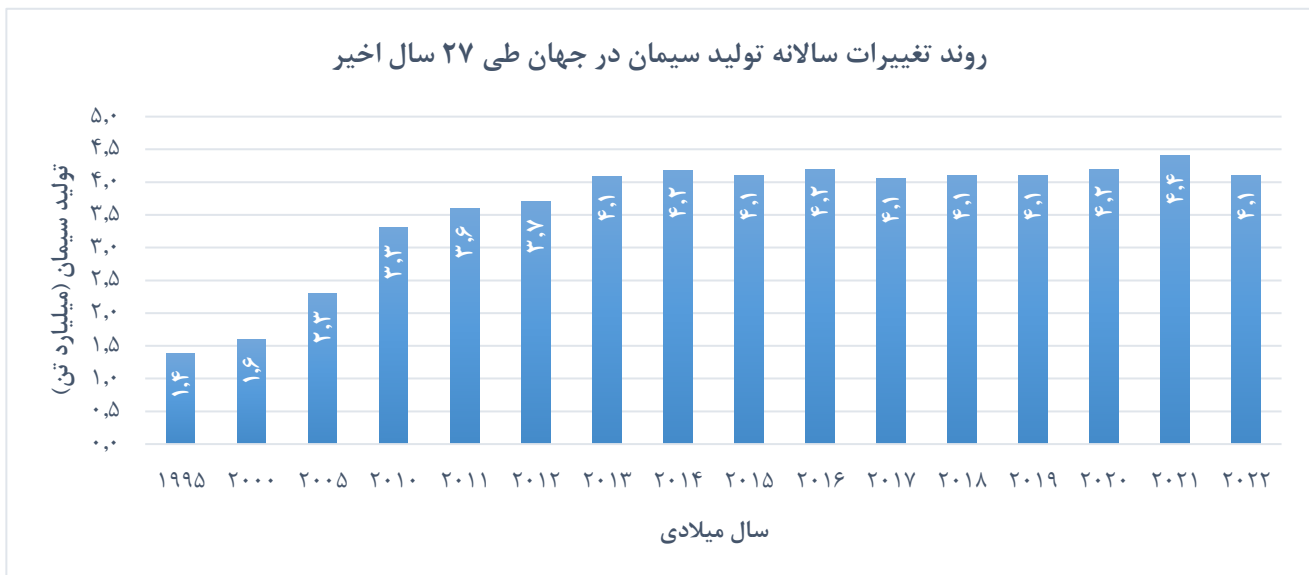
مقدمه

سیمان به عنوان یکی از اصلی ترین تامین کنندگان نیازهای اساسی فعالیت‌های سازه‌ای است، به طوری که از یک سو در بخش ساختمان از مصالح اصلی به شمار می‌رود و از سوی دیگر در اجرای پروژه‌های عمرانی و زیربنایی، راه سازی، سد سازی، کانال کشی و رویه‌های بتنی، نقشی تعیین کننده دارد. از طرف دیگر، صنعت سیمان یکی از صنایعی است که به سرمایه بالایی نیاز دارد و بازگشت سرمایه آن طولانی مدت و مصرف انرژی نیز در آن بسیار بالا می‌باشد به طوری که برای تولید هر تن سیمان به ۹۰ تا ۱۲۰ مترمکعب گاز طبیعی یا مشابه آن و نیز ۹۰ تا ۱۲۵ کیلووات برق نیاز است. به دلیل هزینه بالای حمل و نقل سیمان، معمولاً تولید و مصرف آن به صورت منطقه‌ای می‌باشد و تقاضای سیمان رابطه نزدیکی با سطح توسعه اقتصادی کشور یا منطقه و جایگاه آن در چرخه اقتصادی دارد.

طبق برنامه راهبردی وزارت صنعت، معدن و تجارت، صنایع سیمان، خودرو، فولاد، نساجی و پوشاک، تایر و تیوب، لوازم خانگی و کاشی و سرامیک هفت صنعت منتخب استراتژیک هستند که بیشترین نقش را در شاخص‌های منتخب از جمله سهم ارزش افزوده، اشتغال‌زایی، صادرات، سهم از بازار، مزیت نسبی و زنجیره تامین (به عنوان مواد اولیه یا کالای نهایی) و سطح دانش و فناوری دارند و در روند توسعه صنعتی به آنها تکیه می‌شود.

۱-۱ صنعت سیمان در جهان

داده های پایگاه Statista حاکی از آنست تولید جهانی سیمان در سال ۲۰۲۲ میلادی به ۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تن رسیده است که به میزان ۷ درصد نسبت به سال میلادی گذشته کاهش یافته است. شایان ذکر است تولید سیمان جهانی از سال ۲۰۱۳ تاکنون در حول مقدار ۴.۲ میلیارد تنی نوسان کرده است و از آهنگ رشد قبلی بازمانده است.





فهرست برترین تولیدکنندگان این محصول حاکی از آن است که ایران با توجه به عدم تغییر محسوس تولید در سالهای اخیر کماکان در جایگاه هشتم جهانی قرار دارد. تولید سیمان چین طی سال ۲۰۲۲ میلادی با کاهش ۴۰۰ میلیون تن نسبت به سال قبل به ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تن رسید. به این ترتیب همچنان در رتبه نخست تولید این محصول در جهان باقی ماند. پس از آن، هند با فاصله بسیار نسبت به چین، با تولید ۳۷۰ میلیون تن سیمان و با افزایش ۴۰ میلیون تنی تولید نسبت به سال ۲۰۲۱ میلادی به عنوان دومین کشور تولیدکننده این محصول در جهان ثبت گردیده است.

سومین کشور برتر تولیدکننده سیمان جهان در سال ۲۰۲۲ میلادی ویتنام است که ۱۲۰ میلیون تن از مجموع تولید جهانی را به خود اختصاص داده است. این کشور رتبه خود را نسبت به سال قبل حفظ نموده است. طی سال ۲۰۲۲ میلادی، ایالات متحده آمریکا با تولید ۹۵ میلیون تن سیمان همچنان در رتبه چهارم جهان ایستاده است.

ردیف	کشور / سال میلادی	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶	۲۰۱۷	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲	تغییرات نسبت به سال قبل
۱	چین	۲,۴۸۰	۲,۳۵۰	۲,۴۱۰	۲,۳۲۰	۲,۲۰۰	۲,۳۰۰	۲,۲۰۰	۲,۵۰۰	۲,۱۰۰	-۱۶٪
۲	هند	۲۶۰	۲۷۰	۲۹۰	۲۹۰	۳۰۰	۳۴۰	۳۴۰	۳۳۰	۳۷۰	۱۲٪
۳	ویتنام	۶۱	۶۱	۷۰	۷۹	۹۰	۹۷	۹۶	۱۰۰	۱۲۰	۲۰٪
۴	آمریکا	۸۳	۸۳	۸۶	۸۷	۸۷	۸۹	۹۰	۹۲	۹۵	۳٪
۵	ترکیه	۷۵	۷۷	۷۷	۸۱	۷۳	۵۷	۶۶	۷۶	۸۵	۱۲٪
۶	برزیل	۷۲	۷۲	۶۰	۵۳	۵۳	۵۴	۵۷	۶۵	۶۵	۰٪
۷	اندونزی	۶۵	۶۵	۶۳	۶۵	۷۵	۷۰	۷۳	۶۶	۶۴	-۳٪
۸	ایران	۶۵	۶۵	۵۳	۵۴	۵۸	۶۰	۶۰	۶۲	۶۲	۰٪
۹	روسیه	۶۸	۶۹	۵۶	۵۵	۵۴	۵۶	۵۶	۵۶	۶۲	۱۱٪
۱۰	عربستان سعودی	۵۶	۶۲	۵۶	۴۷	۴۲	۴۴	۵۳	۵۵	۵۴	-۲٪
۱۱	مصر	۵۰	۵۵	۵۵	۵۳	۴۹	۴۷	۵۰	۴۰	۵۱	۲۸٪
۱۲	ژاپن	۵۴	۵۵	۵۶	۵۵	۵۵	۵۳	۵۳	۵۲	۵۰	-۴٪
۱۳	مکزیک	۴۱	۴۳	۴۴	۴۵	۴۷	۴۹	۵۰	۵۰	۵۰	۰٪
۱۴	کره جنوبی	۶۳	۶۳	۶۳	۵۵	۵۷	۵۰	۵۰	۴۸	۵۰	۴٪

آنچه در رتبه بندی سال ۲۰۲۲ بیش از حد رخ مینماید افزایش تولید ۲۸ درصدی کشور مصر نسبت به سال قبل خود و رسیدن به مرز ۵۱ میلیون تن سیمان میباشد. مصر با این میزان افزایش تولید و ارتقای سه پله ای جایگاه نسبت به سال ۲۰۲۱، به رتبه ۱۱ در سال ۲۰۲۲ رسیده است.

۱-۲ صنعت سیمان در ایران

صنعت سیمان به عنوان یکی از صنایع پایه، نقش اساسی را در توسعه زیربنای اقتصاد هر کشور دارد. ایران به لحاظ جمعیت هفدهمین و به لحاظ وسعت هجدهمین کشور بزرگ دنیا و دومین کشور خاورمیانه می باشد که حدود ۱۰ درصد سیمان دنیا در این منطقه (کشور) ایران و پانزده کشور همسایه آن) مصرف می شود. سیمان به دلیل کاربردهای فراوان و اهمیت تولید در بخش زیرساختهای توسعه ای هر کشور، سرمایه بر بودن و داشتن قابلیت صادرات، از مهمترین محصولات توسعه ای محسوب می شود. علاوه بر این، منابع معدنی قابل دسترس و توانایی ساخت حدود ۷۵ درصد از تجهیزات و ماشین آلات خطوط تولید سیمان در کشور نیز از مزایای تولید این محصول است.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

ظرفیت اسمی و راندمان تولید کلینکر و سیمان کشور در پنج سال گذشته

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
ظرفیت اسمی تولید کلینکر (تن)	۸۶,۵۲۵,۰۵۰	۸۵,۸۵۰,۲۵۰	۸۵,۹۳۶,۰۵۰	۸۴,۷۸۱,۰۵۰	۸۳,۰۸۱,۷۵۰
میزان تولید کلینکر (تن)	۷۱,۵۳۶,۱۳۹	۷۲,۰۰۳,۶۹۹	۷۱,۰۷۷,۷۵۱	۶۶,۲۰۵,۸۷۷	۶۱,۹۲۸,۵۸۴
راندمان تولید کلینکر (%)	۸۲.۷%	۸۳.۹%	۸۲.۷%	۷۸.۱%	۷۲.۰۲%
ظرفیت اسمی تولید سیمان (تن)	۸۹,۱۰۷,۰۵۲	۸۸,۳۹۷,۰۶۰	۸۸,۴۸۶,۲۹۲	۸۶,۷۲۹,۰۹۲	۸۵,۹۷۷,۲۲۰
میزان تولید سیمان (تن)	۶۲,۶۲۱,۴۶۶	۶۲,۷۵۵,۴۸۹	۶۸,۳۹۰,۳۷۷	۶۰,۳۶۶,۸۷۳	۵۵,۴۲۸,۲۵۹
راندمان تولید سیمان (%)	۷۰.۳%	۷۱.۰%	۷۷.۳%	۶۹.۶%	۶۴.۴۶%



۱-۲-۱- پراکندگی جغرافیایی کارخانجات سیمان کشور



بخش خصوصی

فارس و خوزستان

سیمان تهران

سیدکو

امید

غدیر

اسپندار

۱-۲-۲- عملکرد صنعت سیمان در سال ۱۴۰۱

در سال ۱۴۰۱، تعداد ۷۹ واحد تولیدی و با ظرفیت تولید سالانه حدودا ۸۹۰.۱ میلیون تن سیمان، موفق به تحویل نزدیک به ۶۳ میلیون تن سیمان گردیده که از این میزان توزیع، حدودا ۵۸.۷ میلیون تن آن در داخل کشور مصرف و نزدیک به ۴.۳ میلیون تن در سال جاری صادر گردیده است. لازم به ذکر است حدود ۱۰.۷ میلیون تن صادرات کلینکر نیز در سال ۱۴۰۱ صورت گرفته است.



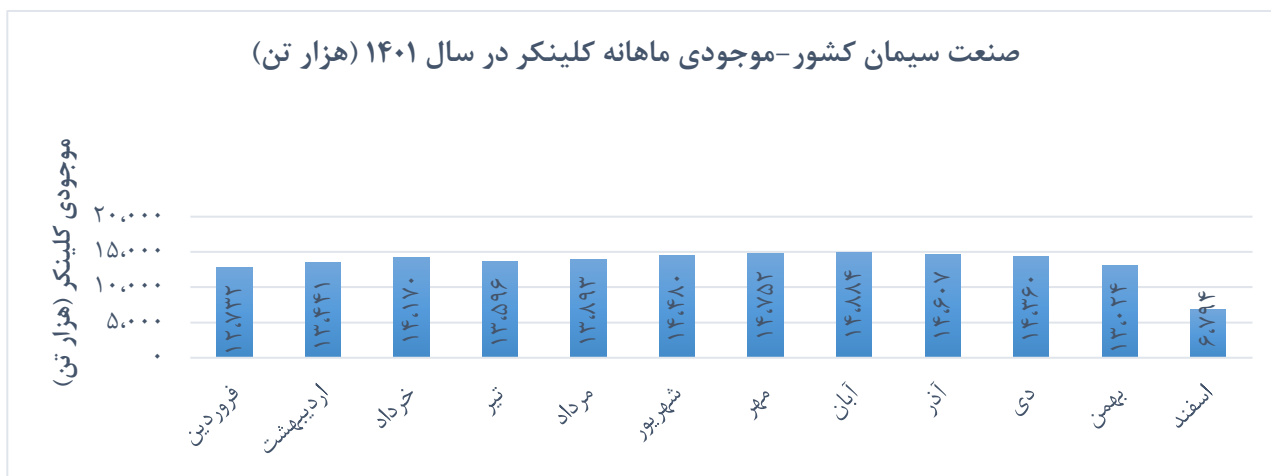
مقادیر به تن

جدول بررسی عملکرد صنعت سیمان در سه سال گذشته

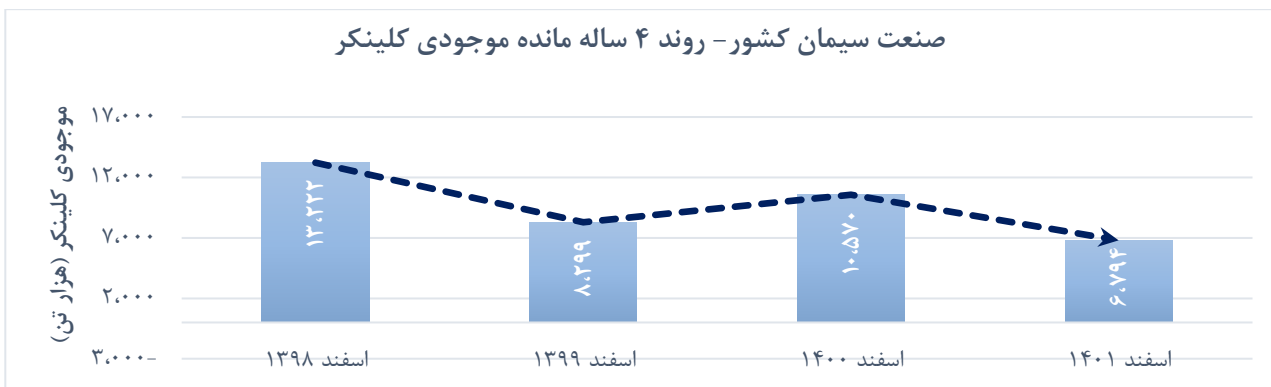
شرح	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	% افزایش (کاهش)
تولید کلینکر	۷۱,۵۳۶,۱۳۹	۷۲,۰۰۳,۶۹۹	۷۱,۰۷۷,۷۵۱	۱%-
تولید سیمان	۶۲,۶۲۱,۴۶۶	۶۲,۷۵۵,۴۸۹	۶۸,۳۹۰,۳۷۷	۰%
توزیع داخلی سیمان	۵۸,۷۳۸,۰۷۴	۵۸,۳۲۱,۲۸۴	۶۳,۶۳۰,۷۰۹	۱%
توزیع صادراتی سیمان	۴,۳۵۲,۶۴۳	۴,۱۷۴,۲۹۷	۵,۰۹۴,۴۴۳	۴%
جمع کل توزیع سیمان	۶۳,۰۹۰,۷۱۷	۶۲,۴۹۵,۵۸۱	۶۸,۷۲۵,۱۵۱	۱%
صادرات کلینکر	۱۰,۷۷۶,۴۳۰	۹,۴۳۷,۰۴۶	۹,۲۴۸,۴۶۱	۱۴%
جمع کل توزیع سیمان و کلینکر	۷۳,۸۶۷,۱۴۸	۷۱,۹۳۲,۶۲۸	۷۷,۹۷۳,۶۱۲	۳%

همانگونه که ملاحظه می گردد تولید کلینکر کشور در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال گذشته با کاهش ۱ درصدی همراه بوده است لیکن بدلیل شرایط تقاضای بازار های صادراتی، توزیع سیمان با افزایش ۴ درصدی نسبت به سال قبل مواجه گردیده است و صادرات کلنکیر هم با افزایش ۱۴ درصدی به میزان تقریبی ۱ میلیون تن نسبت به سال ۱۴۰۰ داشته است. همانگونه که در جدول فوق ملاحظه می گردد علیرغم کشش بازارهای مصرف، تولید و تحویل سیمان در سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با توجه به محدودیت های اعمالی ویژه (قطعی گسترده برق در فصل تابستان و قطعی گاز در فصل زمستان) نسبت به سال ۱۳۹۹ کاهش چشمگیری داشته است.

صنعت سیمان کشور - موجودی ماهانه کلینکر در سال ۱۴۰۱ (هزار تن)

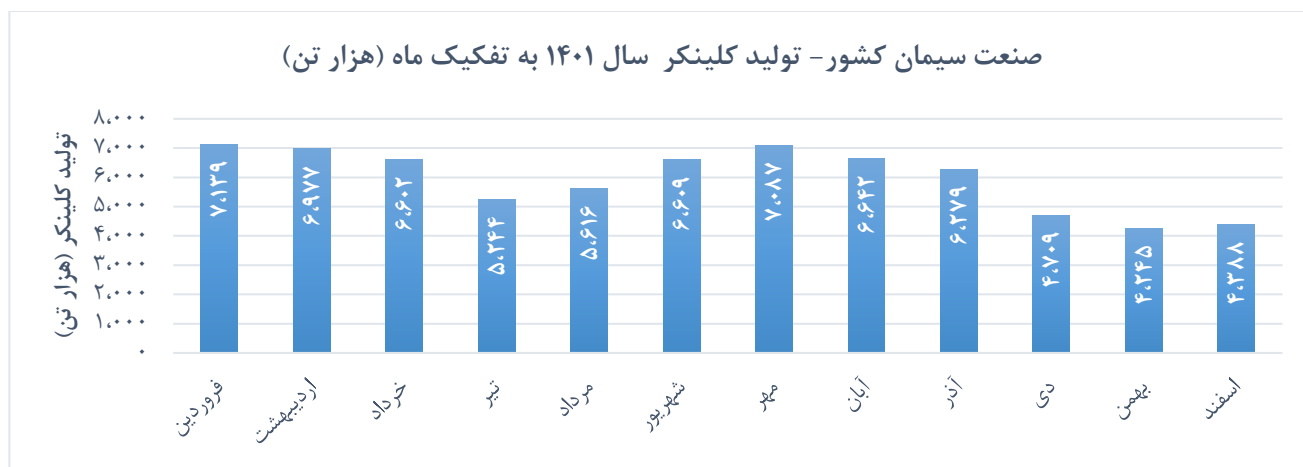


صنعت سیمان کشور - روند ۴ ساله مانده موجودی کلینکر

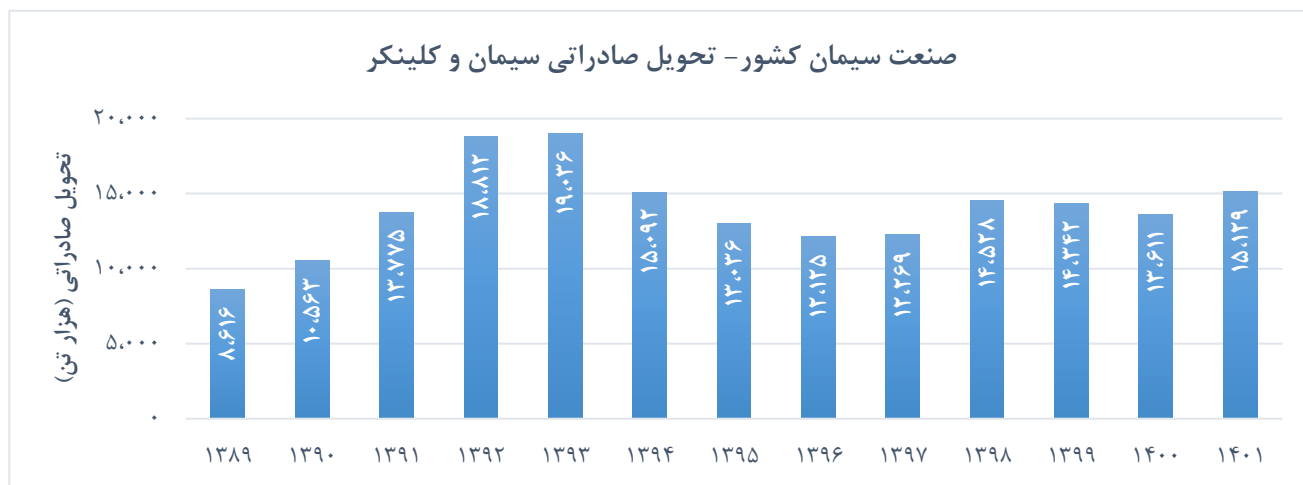
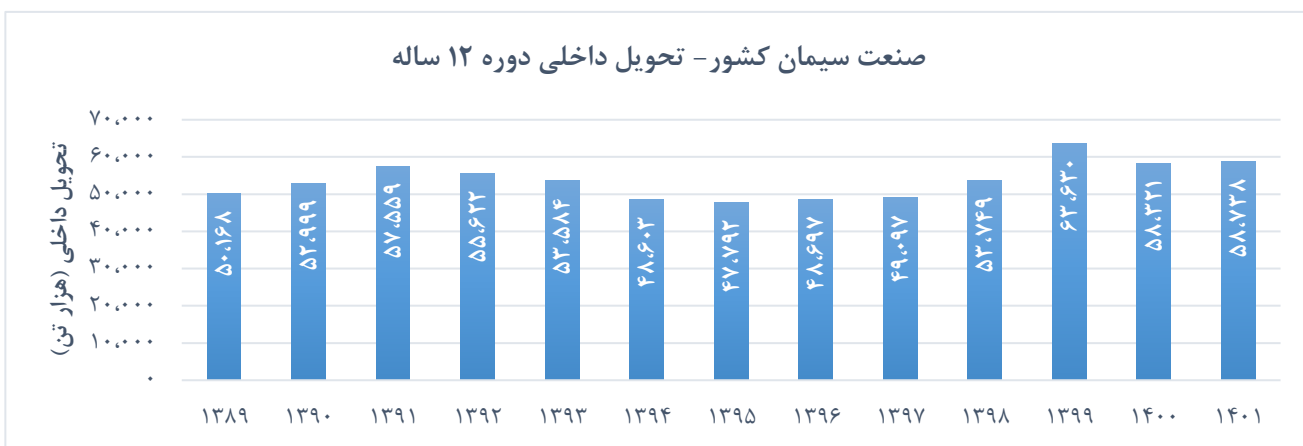




با توجه به نمودار روند ۴ ساله مانده موجودی کلینکر، مانده موجودی کلینکر کارخانجات در پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به سال گذشته ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کاهش داشته که قطعی گسترده برق در فصل تابستان و قطعی گاز در فصل زمستان مخصوصاً قطعی برق و گاز سراسری در دی، بهمن و اسفند ماه و استفاده از موجودی کلینکر برای تولید سیمان در کاهش موجودی نسبت به سال گذشته بی تاثیر نبوده است.



• کاهش تولید کلینکر در تیر و مردادماه بدلیل قطعی برق و در دی، بهمن و اسفند ماه بعلت قطعی تدریجی گاز بوده که در نمودار فوق نمایان می باشد.



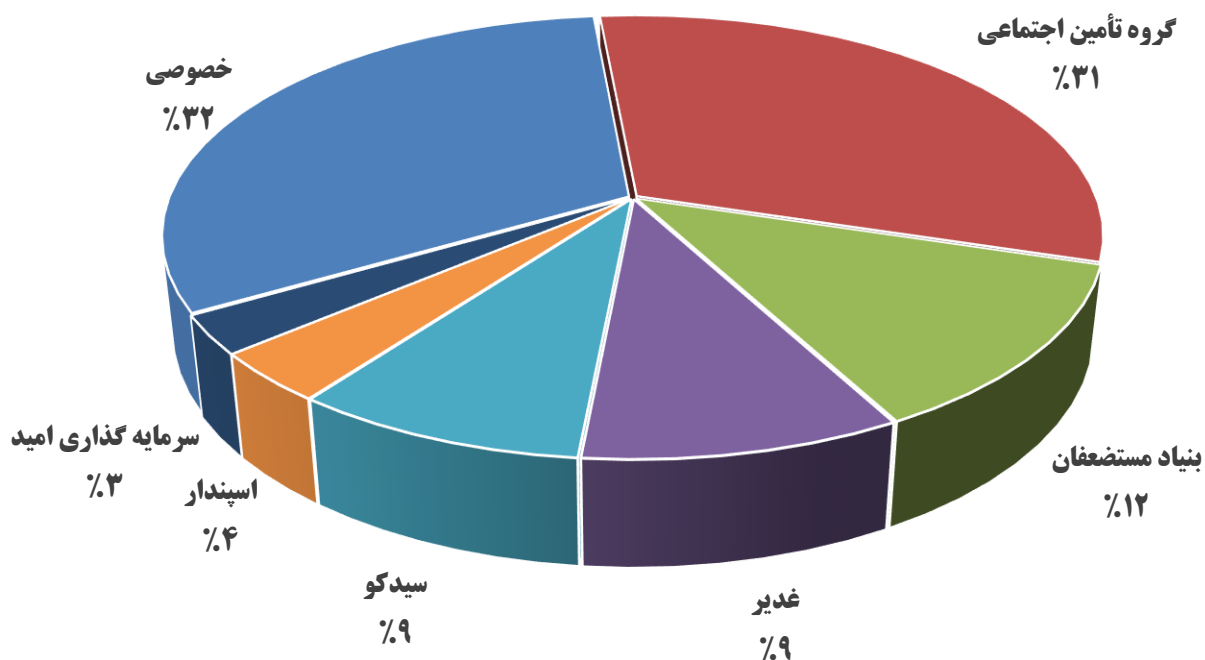


۳-۱ جایگاه هلدینگ سیدکو در صنعت سیمان

۳-۱-۱ سهم از ظرفیت تولید کشور

ردیف	نام هلدینگ	تعداد واحد (خاکستری و سفید)	ظرفیت تولید در سال ۱۴۰۱	
			کلینکر	سیمان
۱	خصوصی	۳۵	۲۷.۹۴۱.۵۰۰	۲۹.۶۸۹.۵۶۰
۲	گروه تأمین اجتماعی	۲۰	۲۶.۸۰۹.۵۰۰	۲۷.۳۷۰.۲۸۰
۳	بنیاد مستضعفان	۶	۱.۰۶۲۰.۰۰۰	۱۱.۰۴۴.۸۰۰
۴	غدیر	۶	۸.۰۶۰.۰۰۰	۸.۶۳۲.۰۰۰
۵	سیدکو	۶	۷.۵۱۹.۸۰۰	۶.۵۷۳.۱۹۲
۶	اسپندار	۴	۳.۱۴۰.۲۵۰	۳.۲۶۵.۸۶۰
۷	سرمایه گذاری امید	۲	۲.۴۳۴.۰۰۰	۲.۵۳۱.۳۶۰
	جمع کل	۷۹	۸۶.۵۲۵.۰۵۰	۸۹.۱۰۷.۰۵۲

نمودار سهم هلدینگ ها از ظرفیت تولید کلینکر در سال ۱۴۰۱

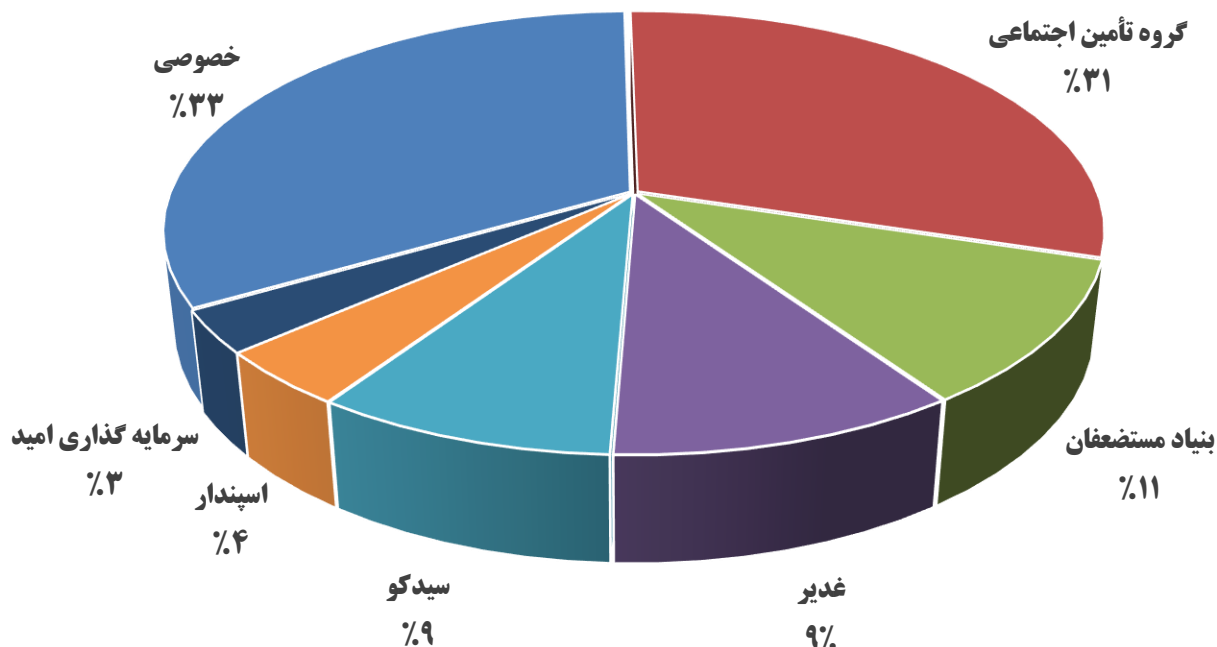




۲-۳-۱ سهم از تولید واقعی کشور

ردیف	نام هلدینگ	تعداد کارخانجات	تولید واقعی کلینکر		تولید واقعی سیمان	
			سال ۱۴۰۰	سهم از کل	سال ۱۴۰۱	سهم از کل
۱	خصوصی	۳۵	۲۳.۳۳۱.۶۵۰	%۳۳	۲۰.۱۸۲.۹۱۳	%۳۲
۲	تأمین اجتماعی	۲۰	۲۲.۳۱۸.۱۲۷	%۳۱	۲۰.۳۲۳.۵۶۹	%۳۲
۳	بنیاد مستضعفان	۶	۷.۶۶۰.۹۹۱	%۱۱	۷.۰۲۳.۴۲۸	%۱۱
۴	غدیر	۶	۶.۶۹۷.۴۹۷	%۹	۵.۱۰۱.۲۸۰	%۸
۵	سیدکو	۶	۶.۳۰۷.۸۲۸	%۹	۵.۰۷۰.۸۳۶	%۸
۶	اسپندار	۴	۲.۸۱۹.۵۷۲	%۴	۲.۷۸۶.۶۳۱	%۴
۷	سرمایه گذاری امید	۲	۲.۴۰۰.۴۷۵	%۳	۲.۰۹۵.۶۴۱	%۳
	جمع کل	۷۹	۷۱.۵۳۶.۱۳۹	%۱۰۰	۶۲.۶۲۱.۴۶۶	%۱۰۰

نمودار سهم هلدینگ ها از تولید کلینکر در سال ۱۴۰۱

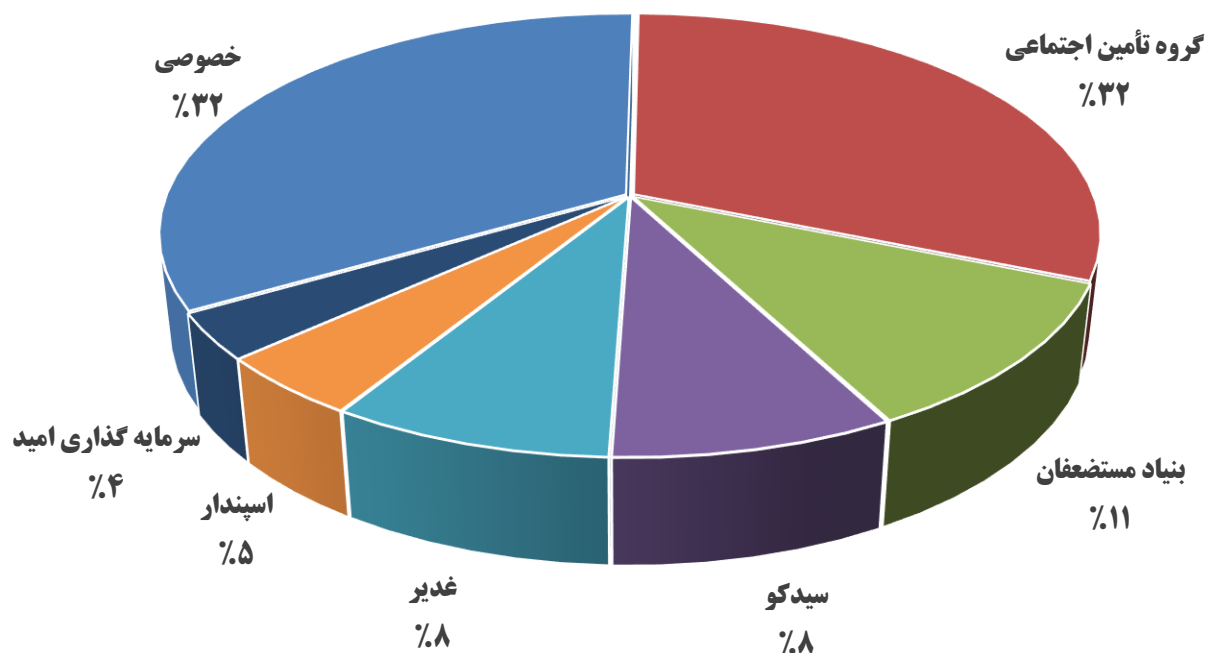




۳-۳-۱ سهم از تحویل کل سیمان کشور

ردیف	نام هلدینگ	تعداد کارخانجات (خاکستری و سفید)	تحویل کل سیمان (صادراتی و داخلی)	
			سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
۱	خصوصی	۳۵	۲۰.۴۱۸.۴۶۵	۲۰.۹۷۲.۴۳۰
۲	گروه تأمین اجتماعی	۲۰	۲۰.۳۶۴.۸۰۵	۱۹.۳۵۹.۰۴۵
۳	بنیاد مستضعفان	۶	۷.۰۲۰.۵۰۲	۶.۹۰۶.۶۹۳
۴	سیدکو	۶	۵.۱۰۹.۷۳۹	۵.۱۸۸.۰۷۹
۵	غدیر	۶	۵.۱۴۹.۷۲۱	۵.۲۱۵.۱۲۱
۶	اسپندار	۴	۲.۹۰۳.۳۸۴	۲.۷۹۸.۵۵۲
۷	سرمایه گذاری امید	۲	۲.۱۲۴.۱۰۰	۲.۱۰۲.۴۰۵
	جمع کل	۷۹	۶۳.۰۹۰.۷۱۷	۶۲.۵۴۲.۳۲۵

نمودار سهم هلدینگ ها از تحویل سیمان در سال ۱۴۰۱

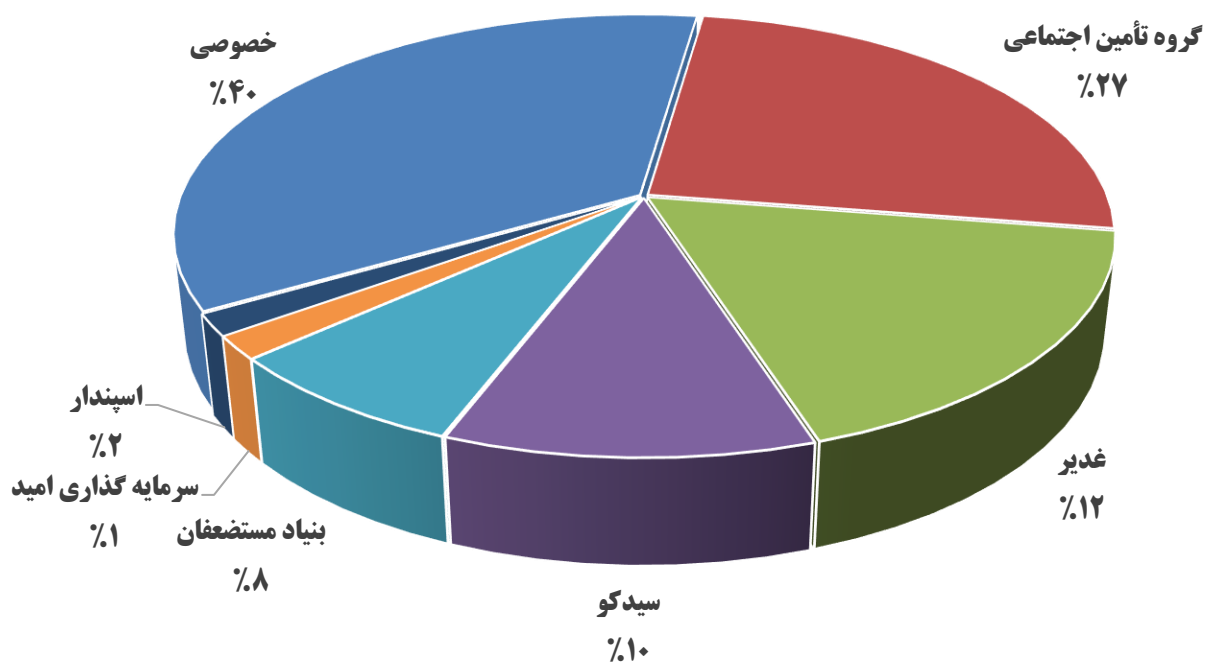




۴-۳-۱ سهم از تحویل صادراتی کشور

ردیف	نام هلدینگ	تعداد کارخانجات (خاکستری و سفید)	تحویل صادراتی			
			کلینکر	سهم از کل	سیمان	سهم از کل
۱	خصوصی	۳۵	۳,۸۸۹,۹۶۲	%۳۶	۲,۱۳۷,۸۴۴	%۴۹
۲	گروه تأمین اجتماعی	۲۰	۲,۹۲۷,۸۹۱	%۲۷	۱,۱۹۱,۱۱۹	%۲۷
۳	غدیر	۶	۱,۱۷۷,۵۸۱	%۱۱	۶۷۵,۱۶۹	%۱۶
۴	سیدکو	۶	۱,۲۸۵,۹۴۲	%۱۲	۲۲۳,۷۷۹	%۵
۵	بنیاد مستضعفان	۶	۱,۱۶۴,۸۹۲	%۱۱	۹۰,۴۹۲	%۲
۶	سرمایه گذاری امید	۲	۱۴۲,۰۰۰	%۱	۰	%۰
۷	اسپندار	۴	۱۸۸,۱۶۲	%۲	۳۴,۲۴۱	%۱
	جمع کل	۷۹	۱۰,۷۷۶,۴۳۰	%۱۰۰	۴,۳۵۲,۶۴۳	%۱۰۰

نمودار سهم هلدینگ ها از مجموع صادرات سیمان و کلینکر در سال ۱۴۰۱

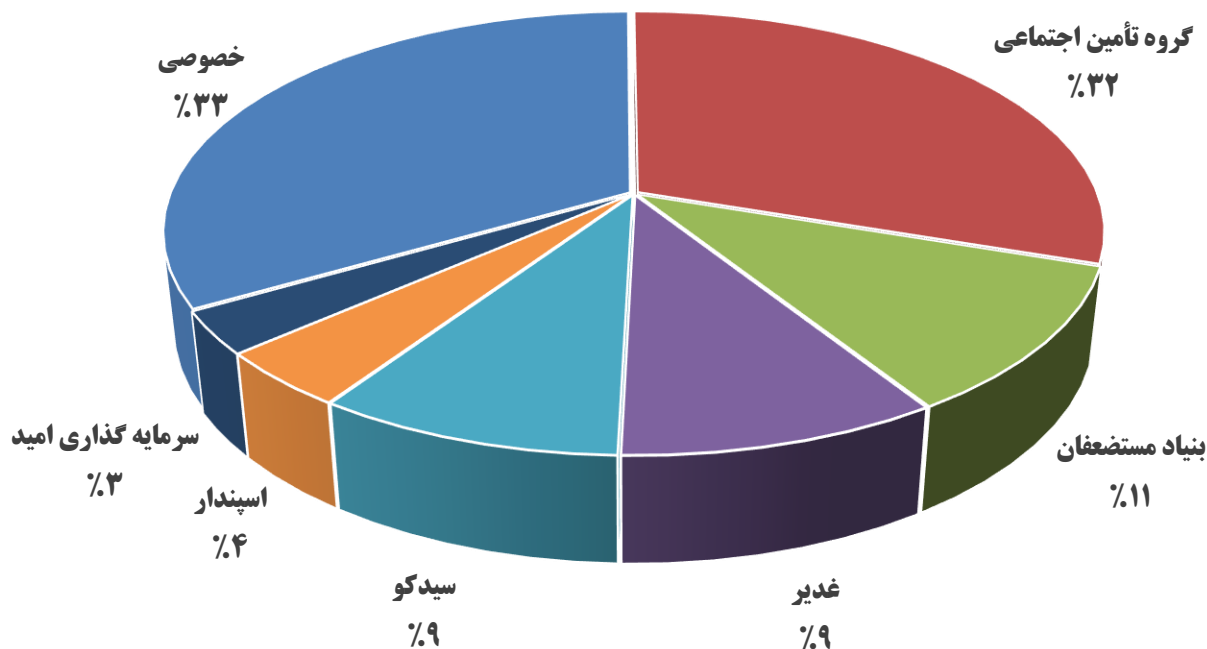




۵-۳-۱ سهم از تحویل کل سیمان و کلینکر کشور

ردیف	نام هلدینگ	تعداد کارخانجات (خاکستری و سفید)	تحویل کل سیمان و کلینکر (صادراتی و داخلی)	
			سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
۱	خصوصی	۳۵	۲۴.۳۰۸.۴۲۷	۲۳.۸۹۶.۶۸۷
۲	گروه تأمین اجتماعی	۲۰	۲۳.۲۹۲.۶۹۷	۲۱.۷۷۵.۱۴۳
۳	بنیاد مستضعفان	۶	۸.۱۸۵.۳۹۴	۷.۷۸۵.۷۲۴
۴	غدیر	۶	۶.۳۲۷.۳۰۳	۶.۸۲۹.۹۱۸
۵	سیدکو	۶	۶.۳۹۵.۶۸۱	۶.۴۸۲.۱۲۶
۶	اسپندار	۴	۳.۰۹۱.۵۴۶	۲.۹۶۸.۴۲۶
۷	سرمایه گذاری امید	۲	۲.۲۶۶.۱۰۰	۲.۲۴۰.۹۰۵
	جمع کل	۷۹	۷۳.۸۶۷.۱۴۸	۷۱۹۷۸.۷۵۰

سهم هلدینگ ها از تحویل سیمان و کلینکر صادراتی





تحولات سیمان در بازار و ورود به بورس کالا

تعیین قیمت دستوری فروش سیمان در سنوات گذشته از یک سو و افزایش لجام گسیخته نهاده ها و هزینه های تولید از سوی دیگر منجر به بروز مشکلات عدیده برای کارخانجات سیمان گردیده بود به نحوی که در برهه ای برخی از شرکتهای تولیدی در آستانه ورشکستگی و تعطیلی قرار گرفته بودند، که این موضوع پس از تلاشها و پیگیری های مستمر و مجدانه فعالین و مدیران صنعت سیمان و هلدینگ سیدکو نهایتاً با ورود سیمان به بورس کالا در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ مرتفع و تا حدودی تقلیل یافت.

همچنین با توجه به رایزنی های صورت گرفته توسط مدیران صنعت سیمان در خصوص عدم تعیین دستوری کف قیمت پایه عرضه سیمان در بورس کالا، مکانیزم کشف قیمت پایه عرضه سیمان از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ اصلاح و به قیمت پایه سیمان از نرخ های ثابت ابلاغی انجمن صنفی (قبل از پذیرش سیمان در بورس کالا) به میانگین موزون قیمت پایانی چهار هفته گذشته انواع سیمان تغییر یافته است. این موضوع تا حدودی مشکلات تعیین قیمت دستوری پایه را مرتفع و جریان بازار را به سمت تعادل عرضه و تقاضا هدایت نموده و موجب رضایت مصرف کنندگان نهایی گردیده است.

گزارش معاملات سیمان در بورس کالا به تفکیک هلدینگ ها از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ الی ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (سیمان فله تیپ ۲):

هلدینگ ها	ظرفیت تولید سیمان در سال	حجم عرضه (تن)	نسبت عرضه به ظرفیت	حجم معامله (تن)	قیمت پایانی میانگین موزون	ارزش معامله (هزارریال)	نسبت معامله به عرضه	نسبت معامله به ظرفیت
سیدکو	۶,۴۲۰,۹۶۰	۳,۰۱۲,۲۷۵	۴۷٪	۲,۶۳۴,۳۹۰	۶,۱۵۹,۶۱۱	۱۶,۲۲۶,۸۱۸,۰۳۵	۸۷٪	۴۱٪
بنیاد مستضعفان	۱۱,۰۴۴,۸۰۰	۴,۱۰۲,۰۵۰	۳۷٪	۳,۰۷۵,۰۶۰	۵,۶۷۹,۶۶۹	۱۷,۴۶۵,۳۲۴,۰۶۵	۷۵٪	۲۸٪
تامین اجتماعی	۲۵,۹۹۷,۴۸۰	۷,۲۵۲,۶۵۴	۲۸٪	۵,۹۳۷,۷۷۹	۵,۷۹۲,۱۹۵	۳۴,۳۹۲,۷۷۲,۹۲۷	۸۲٪	۲۳٪
غدیر	۸,۲۹۹,۲۰۰	۲,۸۶۲,۲۲۰	۳۴٪	۲,۲۵۳,۰۷۵	۵,۴۹۴,۹۱۰	۱۲,۳۸۰,۴۴۴,۵۲۰	۷۹٪	۲۷٪
اسپندار	۳,۱۵۱,۲۰۰	۲,۰۵۷,۷۰۰	۶۵٪	۱,۷۵۹,۱۳۵	۶,۰۶۸,۲۶۲	۱۰,۶۷۴,۸۹۲,۳۸۰	۸۵٪	۵۶٪
خصوصی	۳۱,۰۰۸,۹۶۰	۸,۷۴۱,۵۰۸	۲۸٪	۶,۸۴۷,۱۳۲	۵,۷۴۲,۵۸۰	۳۹,۳۲۰,۲۱۲,۴۰۶	۷۸٪	۲۲٪
جمع کل	۸۵,۹۲۲,۶۰۰	۲۸,۰۲۹,۵۰۷	۳۳٪	۲۲,۵۰۶,۵۷۲	۵,۷۹۶,۵۵۰	۱۳۰,۴۶۰,۴۶۵,۳۳۳	۸۰٪	۲۶٪

گزارش معاملات سیمان در بورس کالا به تفکیک هلدینگ ها از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ الی ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (سیمان پاکت تیپ ۲)

هلدینگ ها	ظرفیت تولید سیمان در سال	حجم عرضه (تن)	نسبت عرضه به ظرفیت	حجم معامله (تن)	قیمت پایانی میانگین موزون	ارزش معامله (هزارریال)	نسبت معامله به عرضه	نسبت معامله به ظرفیت
سیدکو	۶,۴۲۰,۹۶۰	۲,۰۶۸,۰۰۰	۳۲٪	۱,۹۰۸,۴۸۰	۶,۹۷۶,۲۶۲	۱۳,۳۱۴,۲۴۹,۸۱۰	۹۲٪	۳۰٪
بنیاد مستضعفان	۱۱,۰۴۴,۸۰۰	۳,۶۰۱,۹۰۸	۳۳٪	۲,۸۶۱,۸۰۱	۶,۳۶۱,۲۸۸	۱۸,۲۰۴,۷۴۱,۴۰۴	۷۹٪	۲۶٪
تامین اجتماعی	۲۵,۹۹۷,۴۸۰	۶,۹۷۱,۵۵۶	۲۷٪	۵,۸۷۷,۲۰۸	۶,۵۸۴,۷۰۸	۳۸,۶۹۹,۶۹۶,۵۹۰	۸۴٪	۲۳٪
غدیر	۸,۲۹۹,۲۰۰	۱,۵۱۳,۷۰۰	۱۸٪	۱,۱۶۲,۹۷۰	۶,۰۹۵,۸۸۵	۷,۰۸۹,۳۳۱,۵۵۰	۷۷٪	۱۴٪
اسپندار	۲,۰۵۹,۲۰۰	۴۹۷,۲۰۰	۲۴٪	۳۷۱,۴۳۰	۶,۴۸۰,۴۸۷	۲,۴۰۷,۰۴۷,۳۱۰	۷۵٪	۱۸٪
خصوصی	۳۱,۰۰۸,۹۶۰	۷,۶۶۳,۸۸۸	۲۵٪	۶,۴۷۹,۵۶۹	۶,۵۳۳,۶۵۴	۴۲,۳۳۵,۲۶۰,۲۷۰	۸۵٪	۲۱٪
جمع کل	۸۴,۸۲۰,۶۰۰	۲۲,۳۱۶,۲۵۲	۲۶٪	۱۸,۶۶۱,۴۵۸	۶,۵۴۰,۲۳۵	۱۲۲,۰۵۰,۳۲۶,۹۳۴	۸۴٪	۲۲٪



۲. معرفی شرکت

**۲-۱ تاریخچه شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)**

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان در تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۳ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و تحت شماره ۲۱۸۰۰۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده است. این شرکت یکی از هلدینگ‌های شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (سهامی عام) و مرکز اصلی شرکت در تهران واقع می‌باشد. سرمایه اولیه شرکت یکصد میلیون ریال بوده که به موجب صورتجلسات مجامع فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۱ و ۱۳۸۸/۱۱/۲۱ و ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ و ۱۳۹۶/۰۵/۱۶ و ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ به مبلغ شش هزار میلیارد ریال افزایش یافته است. شرکت پس از به ثبت رسیدن نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به عنوان نهاد مالی تحت شماره ۱۰۹۶۴ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، در تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۲۱ مجوز فعالیت به عنوان شرکت مادر (هلدینگ) را دریافت نموده است. همچنین شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۲ و مجوز سازمان بورس به شماره ۱۲۱/۲۶۷۰۷۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۰ و آگهی روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۲۰ از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و ۱۰٪ از سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵ در بازار بورس و اوراق بهادار تهران عرضه گردیده است. لازم بذکر است طی مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام در مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰، تغییرات اساسنامه شرکت در راستای تطابق با اساسنامه نمونه سازمان بورس به تصویب رسید.

۲-۲ سرمایه و ترکیب سهامداران

با توجه به مجوز شماره ۱۲۱/۲۳۵۲۹۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۶ سازمان بورس و اوراق بهادار و مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ صاحبان سهام، سرمایه شرکت از مبلغ ۲.۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴.۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته و در تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۱۹ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. همچنین در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶ به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۶، سرمایه شرکت از مبلغ ۴.۰۰۰ میلیارد ریال به ۴.۸۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. آخرین افزایش سرمایه شرکت اصلی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ برگزار و سرمایه شرکت از مبلغ ۴.۸۰۰ میلیارد ریال به ۶.۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته افزایش یافته است.

ترکیب سهامداران عمده و نیز سایر سهامداران شامل تعداد و درصد سهام هر یک به شرح ذیل می‌باشد:

ترکیب سهامداران در پایان سال ۱۴۰۰		ترکیب سهامداران در پایان سال ۱۴۰۱		
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۸۷	۵,۲۲۴,۷۷۵,۹۵۷	۸۷	۵,۲۲۷,۷۷۵,۹۵۷	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی
۱	۷۴,۰۹۱,۳۹۰	۱	۸۲,۳۶۲,۶۳۳	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی
۱	۷۱,۰۷۴,۲۶۴	۱	۵۶,۶۸۶,۹۲۱	صندوق سرمایه‌گذاری ا. بازارگردانی توسعه ملی
۱	۴۵,۵۵۰,۲۶۱	۱	۴۵,۵۵۰,۲۶۱	شرکت بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
۱	۳۲,۵۰۱,۵۰۰	۱	۳۲,۳۲۰,۱۵۱	شرکت سرمایه‌گذاری مدیریت سرمایه مدار
۰	۱۴,۷۸۵,۹۲۸	۰	۱۴,۷۸۵,۹۲۸	بانک ملی ایران
۰	۲۶,۵۰۰	۰	۲۶,۵۰۰	شرکت توسعه کشت و صنعت ملی
۰	۱,۵۰۰	۰	۱,۵۰۰	شرکت توسعه بین الملل تجارت ملی
۹	۵۳۷,۱۹۲,۷۰۰	۹	۵۴۰,۴۹۰,۱۴۹	سایر
۱۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع



۲-۳ موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه

الف) موضوع فعالیت‌های اصلی:

۱. سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع بطوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:
 - ۱,۱ صنایع بتونی (بتون آماده و قطعات پیش ساخته)
 - ۱,۲ خدمات طراحی، مهندسی و ساخت ماشین آلات سیمان
 - ۱,۳ تولید کیسه‌های کاغذی و پلی پروپیلن
۲. انجام فعالیت‌های زیر در ارتباط با اشخاص سرمایه پذیر موضوع بند ۱ فوق:
 - ۲,۱ خدمات اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر
 - ۲,۲ خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه‌ها برای اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر
 - ۲,۳ انجام مطالعات، تحقیقات و بررسی‌های تکنولوژیکی، فنی، علمی، بازرگانی و اقتصادی برای بهره برداری توسط اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر
 - ۲,۴ تامین منابع مالی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر از منابع داخلی شرکت یا از طریق سایر منابع از جمله اخذ تسهیلات بانکی به نام شرکت یا شخص حقوقی سرمایه‌پذیر با تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت از طریق شرکت یا بدون تامین وثیقه یا تضمین بازپرداخت
 - ۲,۵ تدوین سیاست‌های کلی و راهبردی و مدیریتی اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر
 - ۲,۶ شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در خصوص بند ۱ فوق به منظور معرفی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر
 - ۲,۷ ارائه سایر خدمات فنی، مدیریتی، اجرایی و مالی به اشخاص حقوقی سرمایه‌پذیر.
۳. سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام، سهم‌الشرکه و سایر اوراق بهادار دارای حق رای آن عده از اشخاص حقوقی که خدمات زیر را منحصرأ به اشخاص سرمایه‌پذیر یا علاوه بر اشخاص سرمایه‌پذیر به دیگران ارائه می‌نمایند.



ب) موضوع فعالیت‌های فرعی

۱. سرمایه‌گذاری در مسکوکات، فلزات گرانبها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری مجاز
۲. سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت‌ها، موسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع بطوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه ننماید، یا در صورت در اختیار گرفتن کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه، شخص حقوقی سرمایه‌پذیر در موضوعات غیر از موضوعات مذکور در بندهای ۱ و ۲ قسمت الف این ماده فعالیت نماید.
۳. سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی‌دهد.
۴. سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
۵. ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله:
 - ۱) پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری
 - ۲) تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - ۳) مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار
 - ۴) تضمین نقد شوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار
۶. شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشد.

۲-۴ چشم انداز شرکت

➤ تبدیل شدن به هلدینگ با مدیریت بهینه در صنعت سیمان از طریق خلق و تکمیل زنجیره ارزش تا افق ۱۴۰۳





۲-۵ مأموریت شرکت

➤ ایفای نقش رهبری تحول آفرین در توسعه و شکوفایی سرمایه های موجود با تکیه بر دانش نوین و سرمایه های انسانی اثربخش

۲-۶ ارزش های سازمانی

- ✓ تحول
- ✓ توسعه
- ✓ شکوفایی
- ✓ نوآوری
- ✓ استفاده از نخبگان

۲-۷ اهداف شرکت

➤ مالی

- افزایش EPS و ارزش پایدار هر سهم
- افزایش سودآوری و استفاده بهینه از منابع در شرکت های فرعی
- کاهش ریسک شرکت ها و مدیریت نقدینگی

➤ مشتری

- رضایتمندی مشتری
- تولید محصولات متنوع در جهت ایجاد رضایت برای مشتریان
- ارتقاء کیفیت فروش

➤ فرآیندهای داخلی

- افزایش بهره وری فرآیندها
- کاهش هزینه های تولید

➤ یادگیری و رشد

- ارتقاء نیروی انسانی



۲-۸ تحلیل محیطی (SWOT) شرکت سیدکو

عوامل داخلی	
نقاط ضعف (Weaknesses)	نقاط قوت (Strengths)
<ul style="list-style-type: none"> ✓ کمبود ناوگان حمل و نقل در برخی از شرکت های فرعی ✓ عدم نظارت موثر بر سهام شرکت های غیر کنترلی ✓ عدم امکان سرمایه گذاری های جدید با توجه سیاست های بالادستی ✓ بالا بودن قدمت برخی کارخانجات و عدم امکان بازسازی کامل خطوط تولید 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ گسترش مکانیزم های نظارتی با تشکیل کمیته های تخصصی ✓ شفافیت در گزارشگری مالی (BI) ✓ وجود افراد متخصص در سطوح مدیران ارشد و میانی ✓ تعامل مناسب سهامدار عمده با هلدینگ و شرکت های فرعی ✓ تنوع بخشی درآمدهای هلدینگ (عملیاتی - غیر عملیاتی) ✓ تنوع محصول ✓ تجربه و پتانسیل بالای منابع انسانی در هلدینگ و شرکت های فرعی ✓ پایین بودن بهای تمام شده تولید در برخی از شرکتهای فرعی ✓ توانایی جذب بازارهای داخلی و صادراتی با توجه به ظرفیت تولید و پراکندگی کارخانجات ✓ دارا بودن اسکله اختصاصی و بالاترین ظرفیت صادرات در بین کارخانجات کشور

عوامل خارجی	
تهدیدها (Threats)	فرصتها (Opportunities)
<ul style="list-style-type: none"> ✓ افزایش هزینه حمل و نقل در اثر افزایش تورم ✓ اثر نوسانات نرخ ارز بر عملکرد صنعت سیمان ✓ جذب نیروهای کارآمد و متخصص صنعت سیمان به دلیل نبود اهرم های حمایتی مادی و غیرمادی در آن ✓ بودجه انقباضی کشور در حوزه عمرانی و به تبع آن کاهش فعالیت های عمرانی ✓ تغییرات مکرر قوانین و بخشنامه های موثر بر صنعت سیمان توسط نهادهای قانون گذار ✓ اعمال عوارض گمرکی بر صادرات ✓ عدم امکان تامین قطعات، تجهیزات و ... در اثر اعمال تحریمها ✓ افزایش قیمت جهانی نهادهای تولید از جمله سنگ آهن و غیره ✓ قطعی برق و گاز در فصول گرم و سرد سال و به تبع آن باعث توقفات مکرر و افت تولید نسبت به ظرفیت اسمی ✓ کمبود ناوگان حمل و نقل جاده ای ، ریلی و دریایی برای بازار های داخلی و خارجی ✓ تهدید های زیست محیطی همچون بحران آب و آلودگی هوا ✓ انرژی بر بودن صنعت سیمان 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ امکان وجود زمینه های صادراتی در منطقه ✓ عدم وجود کالای جایگزین برای سیمان با توجه به نرخ پایین آن ✓ امکان توسعه شبکه حمل و توزیع ✓ امکان سرمایه گذاری در بازارهای سهام غیرسیمانی (زیرمجموعه بانک ملی) ✓ استفاده از ظرفیت علمی-فنی دانش بنیان دانشکده ها و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی جهت تولید قطعات موردنیاز صنعت ✓ استفاده از تکنولوژی های جدید برای کاهش مصرف انرژی ✓ بهبود پرتفوی سرمایه گذاری با وجود تنوع در بازار سرمایه صنعت سیمان ✓ شفاف سازی فروش سیمان از طریق بورس کالا ✓ عدم تمایل به احداث و توسعه صنعت سیمان توسط بخش خصوصی ✓ سرمایه گذاری در حوزه انرژی های تجدید پذیر برای تولید کسری برق مصرفی کارخانجات ✓ استفاده از ظرفیت های تولید سیمان کشور برای طرح حمایتی نهضت ملی مسکن



۹-۲ مدیران اجرایی و کمیته های داخلی شرکت

مدیرعامل ، معاونین و مدیران میانی شرکت اصلی به شرح جدول ذیل می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	سابقه اجرایی
حمید فرمانی	مدیر عامل و نایب رییس هیات مدیره	دکترای تولید و عملیات	۲۱ سال
عزت الله زنگنه	معاون امور شرکتهای و مجامع	فوق لیسانس حسابداری	۲۵ سال
مهدی تابش	معاون اقتصادی و برنامه ریزی	فوق لیسانس مدیریت اجرایی	۲۶ سال
محسن شیخ محمدی	معاون مالی و پشتیبانی	فوق لیسانس حسابداری	۱۳ سال
سید محسن حسینی گلعداری	مدیر امور شرکتهای	لیسانس حسابداری	۱۸ سال
سید مرتضی آل سید	مدیر مالی	فوق لیسانس حسابداری	۱۴ سال
داریوش دارابی	مدیر حسابرسی داخلی	فوق لیسانس حسابداری	۱۴ سال
رامین جعفرزاده اندبیلی	مدیر نظارت فنی و مهندسی	لیسانس مکانیک	۳۰ سال
مهدی جهان بین	مدیر امور مجامع	فوق لیسانس برنامه ریزی منطقه ای	۱۳ سال
محمدجواد همتی	مدیر امور اقتصادی	دانشجوی دکتری	۱۱ سال
سید مصطفی بقایی	مدیر فناوری اطلاعات	فوق لیسانس مدیریت فناوری اطلاعات	۲۲ سال
سعید ابريمن	مدیر روابط عمومی و امور بین الملل	فوق لیسانس حقوق عمومی	۱۲ سال



کمیته های داخلی شرکت که در حال حاضر فعالیت نیز دارند به شرح جدول ذیل می باشد:

عنوان کمیته	دوره تشکیل جلسات
کمیته هم افزایی	هر سه ماه یکبار
کمیته سرمایه گذاری	ماهانه
کمیته ارزیابی عملکرد	ماهانه
کمیته وصول مطالبات	هر سه ماه یکبار
کمیته مالی	هر سه ماه یکبار
کمیته منابع انسانی	ماهانه
کمیته تجمیع خرید	هر سه ماه یکبار
کمیته بومی سازی (مهندسی معکوس)	هر سه ماه یکبار
کمیته حقوقی	ماهانه
کمیته حسابرسی	ماهانه
کمیته انتصابات	موردی
کمیته فنی	ماهانه
کمیته مهندسی فروش	هر سه ماه یکبار
کمیسیون معاملات	ماهانه



۱-۲ معرفی شرکتهای سیمانی فرعی و وابسته هلدینگ سیدکو و اطلاعات اجمالی تولید

سرمایه گذاری شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) شامل ۵ شرکت فرعی و ۶ شرکت وابسته سیمانی می باشد که اطلاعات مربوط به ظرفیت و تولید شرکتهای فرعی و وابسته در پایان سال مالی ۱۴۰۱ آن شرکتهای به شرح جدول زیر می باشد:

شرکتهای فرعی	درصد سهامداری		ظرفیت اسمی سالانه تولید		تولید واقعی سال مالی	
	شرکت اصلی	گروه (مرکب)	کلینکر	سیمان	کلینکر	سیمان
شمال	۶۹.۵۰	۶۹.۵۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۳,۵۰۴	۹۴۷,۵۵۰	۸۶۵,۰۵۴
مازندران	۲۱.۵۳	۴۶.۹۱	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۲۷۷,۶۰۰	۲,۱۱۳,۷۹۰	۲,۰۸۳,۷۹۰
کرمان	۶۳.۵۸	۶۳.۶۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۱۴۸,۱۶۰	۹۳۰,۴۷۵	۹۷۱,۹۱۶
فیروزکوه	۵۴.۹۰	۵۴.۹۰	۸۷۸,۵۹۲	۱,۰۶۰,۰۰۰	۹۵۴,۸۴۲	۸۹۸,۴۶۰
ساروج بوشهر	۵۴.۱۵	۵۴.۴۴	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۶,۲۰۲	۳۷۶,۸۱۶
جمع	-	-	۷,۱۴۲,۵۹۲	۶,۴۰۹,۲۶۴	۶,۶۱۲,۸۵۹	۵,۱۹۶,۰۳۶

شرکتهای وابسته	درصد سهامداری		ظرفیت اسمی تولید		تولید واقعی سال مالی	
	شرکت اصلی	گروه (مرکب)	کلینکر	سیمان	کلینکر	سیمان
آرتا اردبیل	۲۶.۸۳	۳۱.۵۸	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۹,۱۸۲	۹۶۳,۴۱۹
قائن	۳۱.۳۸	۳۳.۲۷	۷۸۰,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰	۷۱۲,۶۵۲	۷۳۴,۰۷۳
ممتازان	۰.۰۰	۲۳.۸۱	۹۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۹,۶۰۰	۱,۱۱۰,۳۷۶	۱,۱۵۶,۹۱۶
فراز فیروزکوه	۳۲.۰۰	۳۲.۰۰	۹۳۰,۰۰۰	۹۶۷,۰۰۰	۹۶۱,۱۲۲	۹۴۳,۶۳۵
غرب	۰	۴.۸۸	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰	۱,۱۱۲,۰۴۰	۸۳۸,۱۷۸
داراب	۵.۴۵	۱۰.۰۵	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۱۲۳,۲۰۰	۸۹۷,۶۸۸	۷۷۱,۸۸۱
جمع	-	-	۵,۷۳۰,۰۰۰	۵,۹۸۲,۳۰۰	۵,۷۴۳,۵۷۹	۵,۴۳۱,۶۲۷

لازم بذکر است به جهت محدودیت در اعمال حق کنترل در شرکتهای وابسته و ارائه تصویری دقیق تر از عملکرد هلدینگ، تنها اطلاعات شرکتهای فرعی در ادامه گزارش بررسی می گردد.

**۱۱-۲ شرکت از منظر بورس اوراق بهادار**

شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵، ۱۰٪ از سهام خود را در بازار دوم بورس و اوراق بهادار تهران با نماد "سیدکو" به عرضه رسانیده است و در گروه سیمان، آهک و گچ درج شده است.

وضعیت سهام شرکت طی ۴ سال گذشته به شرح زیر می باشد:

سال منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش بازار سهام معامله شده (م.ریال)	ارزش اسمی سهام معامله شده (م.ریال)	تعداد روزهای معامله شده	آخرین قیمت سهم (ریال)	سرمایه (م.ریال)
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۳۲.۰۱۴.۰۴۵	۴۷۳.۰۸۲	۳۳۲.۰۱۴	۲۳۸	۱.۳۹۶	۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱.۱۵۳.۳۲۴.۵۷۸	۳.۶۷۵.۷۷۸	۱.۱۵۳.۳۲۴	۲۳۵	۴.۶۱۴	۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۲.۱۵۳.۳۱۲.۸۹۴	۱۹.۹۴۱.۶۱۹	۲.۱۵۳.۳۱۲	۲۳۴	۶.۶۹۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۶۵۰.۴۲۷.۶۰۴	۴.۱۱۸.۴۱۱	۶۵۰.۴۲۷	۲۳۳	۵.۸۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴۶۵.۳۵۲.۹۴۱	۳.۸۱۳.۱۲۴	۴۶۵.۳۵۲	۲۳۱	۱۳.۲۲۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	رتبه اطلاع رسانی
۱۴۰ از میان ۳۰۱ شرکت	۷۴ از میان ۳۰۳ شرکت	امتیاز به موقع بودن
۱۰۰ از ۹۵	۱۰۰ از ۹۱	امتیاز قابلیت اتکاء
۱۰۰ از ۴۷	۱۰۰ از ۸۹	امتیاز اطلاع رسانی
۱۰۰ از ۷۹	۱۰۰ از ۹۰	

اطلاعات فوق تا تاریخ ۲۹ اسفند ۱۳۹۶ بوده و پس از آن سازمان بورس و اوراق بهادار رتبه بندی جدیدی منتشر نکرده است.

۱۲-۲ محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

۱. قانون تجارت
۲. قانون کار
۳. قانون مالیاتهای مستقیم
۴. قانون تامین اجتماعی
۵. قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل و بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار
۶. استانداردهای حسابداری
۷. دستورالعملهای صادره از شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی
۸. اساسنامه و آئین نامه های شرکت
۹. مصوبات مجمع عمومی و هیات مدیره شرکت



۱۳-۲ تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

- ۱. ریسک قیمت گذاری دستوری در صنعت سیمان:** طی سال‌های گذشته همواره قیمت گذاری سیمان به چالشی میان دولت و دست اندرکاران این صنعت بدل شده است بنحوی که نهادهای حاکمیتی و نظارتی با سرکوب قیمت‌ها و قیمت گذاری دستوری این صنعت را دچار مشکلات عدیده ای نموده است. به نحوی که به علت افزایش شدید نرخ ارز طی سنوات گذشته و به تبع آن افزایش ارزش جایگزینی کارخانجات سیمانی و همچنین وجود ظرفیت مازاد تولید، قیمت فعلی سیمان در کشور بسیار پایین تر از ارزش واقعی است. همچنین طی سنوات گذشته قیمت سیمان نه تنها متناسب با کالاهای مشابه (نظیر میلگرد) افزایش نیافته، بلکه سرعت رشد قیمت سیمان در مقایسه با روند تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی نیز کمتر بوده به نحوی که طی ۸ سال گذشته بیش از ۶۹ درصد نسبت به تورم کشور عقب ماندگی داشته است.
لذا با عنایت به سیاست گذاری کلان چند ساله اقتصادی کشور و ضرورت رفع چالش‌ها و مشکلات تولید در فضای آسیب دیده از تحریم‌های بین‌المللی، جهش‌های نرخ ارز، تورم افسار گسیخته در فضای رکود مصرف و نهایتاً افزایش مکرر و غیر قابل تحمل بهای نهاده‌های تولید، صنعت سیمان را به بازنگری و تحلیل شرایط فعلی و بن بست‌های پیش رو وا داشته است.
- ۲. ریسک قیمت نهاده‌های تولید:** عمده ریسک‌های صنعت سیمان شامل قطع برق و گاز در فصول سرما، افزایش نرخ حامل‌های انرژی (برق، گاز و مازوت)، افزایش کرایه حمل مواد اولیه، قطعات و لوازم مصرفی، افزایش نرخ ارز و تاثیر بالای آن در قیمت تمام شده محصول در صنعت سیمان می‌باشند که در صورت عدم برنامه ریزی مناسب در جهت کاهش و مدیریت عوامل فوق می‌تواند در افزایش بهای تمام شده و متعاقب آن کاهش سودآوری شرکت‌های تحت مدیریت تاثیر بسزایی داشته باشند. اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی، افزایش بهره‌وری انرژی، کاهش توقفات ناخواسته و نظارت و پایش ماهیانه عملکرد شرکتها و برنامه‌ریزی تولید از جمله اقداماتی است که در شرکت‌های زیرمجموعه سیدکو به آنها توجه فراوانی شده است.
- ۳. ریسک نهاده‌های انرژی:** بدلیل نبود زیرساخت مناسب در کشور، در فصول تابستان با قطعی برق و در زمستان با قطعی گاز، صنعت سیمان موجب کاهش تولید کلینکر و سیمان نسبت به ظرفیت اسمی گردیده که باعث افزایش بهای تمام شده و به تبع آن، منجر به کند شدن اجرای طرح‌های عمرانی و ساخت و ساز مسکن، و لطمه در تأمین سیمان مورد نیاز در نهضت ملی مسکن در دولت انقلابی و مردمی میگردد.
- ۴. ریسک نقدینگی:** کمبود نقدینگی مهمترین مسئله‌ای است که در حال حاضر شرکت‌های سیمانی با آن مواجه می‌باشند. سیاست‌های یک شرکت در زمینه نقدینگی که موجب مدیریت سرمایه در گردش در قالب مطالبات نقدی از مشتریان، دارایی‌های موجود در انبار و پرداخت نقدی به تامین کنندگان می‌شود به طور اجتناب ناپذیری با عملکرد آن شرکت ارتباط دارد. حضور در بورس، داشتن سرمایه کافی، سرمایه‌گذاری در اوراق مالی قابل فروش با امکان نقد کردن بالا، مدیریت منابع و مصارف در سررسیدهای مختلف، استفاده از تسهیلات و اعتبارات بانکی با نرخ سود حداقل، مدیریت پرداخت‌های شرکت و ... از جمله مواردی است که شرکت در جهت مدیریت نقدینگی بدان توجه فراوان داشته است.
- ۵. ریسک نوسانات نرخ ارز:** ریسک نوسانات نرخ ارز در ادبیات مالی، یکی از مهمترین ریسک‌های سیستماتیک به شمار می‌آید. عدم اطمینان از میزان نوسانات نرخ ارز برای هر بنگاه اقتصادی خصوصاً آن دسته که از تسهیلات ارزی استفاده نموده اند، یکی از دغدغه‌های اصلی می‌باشد چراکه می‌تواند جریان مالی فعالیت آنها را تحت تاثیر قرار دهد. هدف شرکت در این خصوص، کاهش حداکثری زیان ناشی از نوسانات نرخ ارز ضمن تعیین تکلیف بدهی‌های ارزی در شرکت‌های زیرمجموعه، تبدیل و ریالی نمودن آنها و همچنین افزایش فروش صادراتی به جهت جبران بخشی از هزینه‌های ناشی از این محل می‌باشد.



۶. ریسک موارد مربوط به مقررات محیط زیست: صنعت سیمان به دلیل آلاینده‌گی در معرض کنترل و نظارت بیشتر به لحاظ محیط زیست می‌باشد. بهینه سازی فیلتراسیون، رعایت کلیه عوامل زیست محیطی، جایگزینی فیلترهای کیسه‌ای با الکتروفیلترهای قدیمی و همچنین توسعه فضای سبز از جمله اقداماتی است که در این خصوص توسط شرکت‌های زیرمجموعه انجام پذیرفته است.

۷. شیوع ویروس کرونا: از اواخر سال گذشته با شیوع اپیدمی ویروس کرونا در جهان، کلیه کسب و کارها تحت تأثیر این بیماری قرار گرفت و اقتصاد کشور ما نیز از این پدیده در امان نماند، در چند سال گذشته به دلیل بالا رفتن تقاضا در صنعت سیمان، آثار این بیماری صنعت سیمان را با مشکل اساسی مواجه نمود. بدلیل ابهام در زمان پایان این بیماری و همچنین تغییر در رفتار این ویروس میتوان کماکان ریسک ناشی از اثرات این بیماری را در اقتصاد کشور و صنعت سیمان متصور بود.

لیکن تاکنون هیچ گونه اثر با اهمیتی به طور مستقیم بر فعالیت گروه و شرکت در سال مورد گزارش نداشته است. همچنین با توجه به ماهیت فعالیت گروه و شرکت تأثیر احتمالی بیماری کرونا به واسطه شرکت‌های سرمایه پذیر خواهد بود که با عنایت به الزام افشا آثار ناشی از کرونا بر فعالیت شرکت‌ها مراتب به صورت جداگانه توسط شرکت‌های مزبور اطلاع رسانی شده است بدیهی است در صورت وقوع هر گونه رویداد با اهمیت، مراتب مطابق با مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان در اسرع وقت، افشا و اطلاع رسانی خواهد شد.

۸. ریسک ملاحظات قانونی: به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکم فرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تأمین اجتماعی، مالیات‌های مستقیم و تعهدات به سازمان‌های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست به نحوه احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون به مشکل قابل توجهی برخورد ننموده است.

۱۴-۲ دستاوردها و اهم اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۱

- تحقق سود حاصل از خرید و فروش سرمایه گذاری‌ها در شرکت اصلی به مبلغ ۳۰۹ میلیارد ریال
- افزایش سود عملیاتی و سود خالص شرکتهای فرعی طی عملکرد یکساله نسبت به سال مالی گذشته به ترتیب معادل ۶۵ و ۷۰ درصد با توجه به نظارت و پایش مستمر عملکرد ماهیانه شرکتهای فرعی توسط هلدینگ
- برگزاری جلسات مستمر کمیته‌های ارزیابی عملکرد ماهیانه شرکت‌های گروه و برگزاری جلسات منظم ماهیانه جهت پایش عملکرد و تحقق بودجه و در صورت لزوم اتخاذ تدابیر لازم در شرکتهای جهت جلوگیری از بروز انحرافات نامساعد
- برگزاری جلسات مستمر کمیته وصول مطالبات در سطح هلدینگ و شرکتهای گروه جهت پایش و کنترل ماهیانه حجم مطالبات، کاهش و مدیریت دوره وصول مطالبات و همچنین وصول و یا برنامه ریزی لازم جهت تعیین تکلیف مطالبات سنواتی و راکد که منجر به کاهش مانده حساب‌ها و اسناد دریافتنی گردیده است.
- برگزاری جلسات مستمر کمیته سرمایه گذاری در راستای کسب بازدهی حداکثری از پرتفوی سهام شرکت
- برگزاری جلسات کمیته تجمیع خرید در جهت صرفه و صلاح و هم افزایی شرکتهای
- برگزاری جلسات کمیته فنی در سطح هلدینگ با تشکیل کارگروه‌های فرعی شامل:

۴- کنترل کیفیت

۳- HSE

۲- دفتر فنی

۱- تولید

۷- انبار

۶- معدن

۵- انرژی



- ممیزی و تحلیل جامع کارخانجات شرکتهای تابعه با بهره گیری از گزارش های تفصیلی تهیه شده توسط کارگروه های فرعی
- برگزاری جلسات کمیته حقوقی جهت پیگیری پرونده های سنواتی شرکتهای فرعی با هماهنگی گروه توسعه ملی
- برگزاری جلسات کمیته مهندسی فروش (با محوریت تنوع محصول و ایجاد تمایز در عرضه محصولات سیدکو بعنوان استراتژی بازاریابی)
- برگزاری جلسات کمیته منابع انسانی با حضور مدیران منابع انسانی گروه به عنوان اتاق فکر مدیریت منابع انسانی سازمان
- انجام افزایش سرمایه در شرکتهای فرعی از محل سود انباشته در راستای بهبود ساختار مالی شرکتهای
- به روز رسانی سامانه هوش تجاری (BI) در راستای سیاست های کلان گروه توسعه ملی و سیدکو جهت دسترسی سریع به اطلاعات مورد نیاز در جهت گزارش دهی بموقع
- بازنگری و تدوین آیین نامه های شرکت سیدکو و ابلاغ به شرکتهای در راستای وحدت رویه و هم افزایی در شرکتهای گروه
- پیاده سازی دستورالعمل نظام حاکمیت شرکتی و بررسی نظام کنترل های داخلی شرکتهای فرعی
- بازنگری برنامه راهبردی سیدکو با توجه به شاخص ها و وظایف تخصصی هلدینگ
- بازنگری برنامه راهبردی شرکتهای فرعی با توجه به شاخص ها و اهداف ترسیم شده برای آنها
- در راستای بومی سازی قطعات مورد استفاده کارخانه فعالیت های همچون حمایت از ساخت چرخ دنده گیربکس سیمان فیروزکوه که اولین چرخ دنده با عرض ۳۰ سانتی متر بود که در کشور به دست هم میهنان عزیزمان تولید شد و در حال بهره برداری می باشد

۱۵-۲ گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد سازوکاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی انجام شده است:

بعد اجتماعی: طی سال مالی مورد گزارش و به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه شرکت منتهی به سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ، مبلغ ۲ میلیارد ریال صرف هزینه های مسئولیت اجتماعی گردید. مبلغ مذکور صرف هزینه های مسئولیت اجتماعی در قالب پرداخت کمک های بلا عوض به مردم شریف زلزله زده شهرستان خوی شده است . همچنین شرکت با پرداخت به موقع مالیات، حق بیمه و عوارض قانونی به مراجع دولتی در فعالیت های اجتماعی مشارکت داشته است.

بعد اقتصادی: بررسی وضعیت سودآوری شرکت طی ۲ سال اخیر حاکی از رشد ۷۶ درصدی سود خالص بوده است. همچنین شرکت در سنوات گذشته فاقد زیان بوده و روند روبه رشدی را تجربه نموده است.

بعد زیست محیطی: با توجه به ماهیت فعالیت ، مورد خاصی در ارتباط با اجرای قوانین و مقررات زیست محیطی وجود ندارد . لیکن در شرکت های فرعی ، استراتژی کاهش کلینکر فاکتور و استفاده از پسماند سایر صنایع بعنوان سوخت (RDF) در راستای صرفه جویی مصرف انرژی و همچنین تغییر الکترو فیلترها به بگ هاوس، بهبود سیستم فاضلاب و توسعه درختکاری در محوطه کارخانجات با هدف کاهش آلاینده های زیست محیطی در پیش گرفته شده است.



۱۶-۲ بهبود نظام حاکمیت شرکتی :

به منظور ایجاد، استقرار و تقویت ساز و کارهای اثر بخش جهت اطمینان معقول از محقق شدن اصول نظام حاکمیت شرکتی و ایجاد چهار چوب های نظارتی مناسب جهت پایش و کنترل عملکرد شرکتهای زیر مجموعه، شرکت اقدام به تشکیل کمیته ارزیابی عملکرد، کمیته هم افزایی، کمیته جمع خرید، کمیته مالی و ... با هدف تعیین، طراحی و پیاده سازی سامانه های شفافیت متناسب با سطح نیاز شرکتهای زیر مجموعه نموده است. هم چنین در راستای ارتقاء سطح کیفیت نظام حاکمیت شرکتی، سامانه جامع و یکپارچه نظارت بر عملکرد شرکتهای زیر مجموعه طراحی و استقرار یافته و به صورت مستمر مورد پایش و ارزیابی قرار می گیرد.

۱۷-۲ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم هلدینگ

- بهره مندی از نیروهای جوان و کارآمد در بدنه مدیریتی و تخصصی هلدینگ
- وجود نیروهای کارآمد و تخصصی در اداره شرکتهای زیر مجموعه
- چابک بودن هلدینگ در ارائه به موقع گزارشات با وجود سیستم های مناسب
- استفاده از منابع مالی در جهت افزایش سودآوری و ثروت سهامداران
- تعامل مناسب با شرکتهای زیرمجموعه و شرکت بالادستی (سهامدار عمده)
- جانمایی مناسب استقرار شرکت های زیرمجموعه
- شفافیت و ارائه گزارشات به موقع به استفاده کنندگان درون و برون سازمانی
- نهادینه شدن تفکر هم افزایی در سطح شرکتهای گروه

۱۸-۲ اقدامات در دست انجام و برنامه های آتی هلدینگ

بطور کلی میتوان برنامه های شرکت را در سه دسته کلی ذیل خلاصه نمود:

الف: تولید پایدار و توسعه بازار

- راهبردهای کنترلی: به دلیل مشکلات ناشی از قطع برق و گاز در فصل سرما و قطع گاز در فصل گرما در شرایط کنونی و به جهت کمترین ضرر و زیان از مشکلات یاد شده یکی از مهمترین دغدغه های مدیران شرکت تولید پایدار در شرکتهای زیرمجموعه است تا ضمن ایجاد نیروگاه کوچک گازی نسبت به کاهش بهای تمام شده محصولات از طریق مدیریت هزینه ها و نیز برنامه ریزی دقیق و مبتنی بر تولید در جهت کاهش مصرف انرژی و همچنین مدیریت دقیق بر دوره تعمیرات اساسی، نظارت کافی داشته باشد تا این هدف مهم در سال ۱۴۰۲ محقق گردد.
- تنوع محصول: با توجه به حضور و بهره مندی شرکت های تابعه از کارکنان متخصص و دارای تجربه، قابلیت تولید در تیپ های مختلف سیمان و نیز سیمان های مخصوص و آمیخته، هدف گذاری این شرکت، تولید و تحویل محصولات نوین مبتنی بر افزایش بهره وری در مصرف انرژی و کاهش تبعات زیست محیطی (سیمان های آمیخته



و.. با تقویت ارتقاء جایگاه تحقیق و توسعه (R&D) تنوع بخشی در ارائه محصولات و خدمات در زنجیره بتن و نیز ارتقاء کیفی محصولات با استفاده از انتظارات بالقوه و بالفعل مشتریان تخصصی می باشد.

- توسعه بازار: به جهت توسعه بازار نسبت به تنوع تولید محصولات در شرکت های تابعه اقداماتی چون تولید انواع سیمان چاه نفت، فراساحل، مرکب، LC۳ و.. صورت گرفته و به جهت عمل به مسئولیت اجتماعی کاهش مصرف انرژی و به تبع آن سود آوری بیشتر در شرکت های تابعه، برنامه ریزی جهت اختصاص حداقل ۱۰٪ از ظرفیت شرکت ها به تولید سیمان های افزودنی صورت پذیرفته است.
- همچنین به منظور تنوع بخشی به بازار های صادراتی در شرکت های صادراتی محور دارای قابلیت صادرات از طریق بازاریابی و بازار سازی در کشور های هدف نسبت به حضور در نمایشگاه ها، تأمین دفتر نمایندگی و .. هدف گذاری شده است.
- پروژه بهبود: به منظور تولید پایدار افزایش بهره وری، تولید محصولات نوین و نیز توسعه بازار بخصوص در زمینه صادرات در شرکتهای زیر مجموعه بیش از ۵۰ طرح بهبود برنامه ریزی شده است، تا با نظارت و پیگیری طبق برنامه زمان بندی شده صورت پذیرد.

ب: سرمایه گذاری و اصلاح پرتفوی:

- در راستای افزایش ثروت سهامداران، شرکت در سال های آینده ضمن حفظ سهام مدیریتی در شرکت های تابعه به دنبال اصلاح پرتفوی خود و بالطبع سود آوری بیشتر می باشد.

ج: سرمایه گذاری های زیربنایی جهت تأمین انرژی و تداوم تولید و زنجیره تامین

- بررسی و امکان سنجی تولید برق مورد نیاز کارخانجات شرکتهای تابعه با ایجاد نیروگاه خود تامین ، با توجه به محدودیت تحویل انرژی الکتریکی در فصل گرم سال در اکثر صنایع و شرکت های تابعه، میزان عدم النفع تولید به نحوی است که سرمایه گذاران برای احداث نیروگاه های یاد شده برای برخی از شرکت های تابعه را پربازده کرده است و برنامه ریزی برای احداث نیروگاه های گاز سوز در این شرکت ها به منظور پایداری در تولید، حفظ و حراست از ثروت سهامداران در دستور کار می باشد.
- پیگیری تامین شرکت مشترک با یکی از شرکت های مرتبط گروه توسعه ملی در زمینه تولید پاکت های بسته بندی سیمان می باشد.



۳. گزیده اطلاعات

و عملکرد مالی



۳-۱ گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	شرح
		الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال)
۷.۱۷۸.۷۱۸	۱۲.۶۴۹.۶۷۸	درآمدهای عملیاتی
۷.۰۰۸.۳۷۶	۱۲.۳۹۸.۵۲۷	سود عملیاتی
۷.۰۰۹.۱۹۰	۱۲.۴۱۳.۱۳۸	سود خالص پس از کسر مالیات
۳۸۹.۴۶۱	۴۴۰.۵۳۸	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
		ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال)
۱۸.۶۱۵.۷۱۰	۲۴.۵۷۲.۹۵۳	جمع دارائی‌ها
۱.۳۱۳.۰۴۵	۵۵۷.۱۵۰	جمع بدهی‌ها
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۱۷.۳۰۲.۶۶۵	۲۴.۰۱۵.۸۰۳	جمع حقوق مالکانه
		ج) نرخ بازده (درصد)
۴۳٪	۵۷٪	نرخ بازده دارائی‌ها
۴۵٪	۶۰٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
		د) اطلاعات مربوط به هر سهم
۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱.۰۱۰	۱.۲۲۵	اولین پیش بینی سود هر سهم (ریال)
۱.۰۱۰	۱.۵۴۷	آخرین پیش بینی سود هر سهم (ریال)
۱.۱۶۸	۲.۰۶۹	سود واقعی هر سهم (ریال)
۷.۳۹۰	۱۷.۰۷۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش (ریال)
۶.۳	۸.۲	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم P/E
		ه) سایر اطلاعات
۳۰	۳۱	میانگین تعداد کارکنان طی سال - نفر



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

صورت سود و زیان شرکت اصلی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

شرح	سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)
درآمدهای عملیاتی	۱۲.۶۴۹.۶۷۸	۷.۱۷۸.۷۱۸
هزینه های فروش ، اداری و عمومی	(۳۵۱.۱۵۱)	(۱۷۰.۳۴۲)
سود عملیاتی	۱۲.۳۹۸.۵۲۷	۷.۰۰۸.۳۷۶
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱۶.۴۳۵	۱۵.۰۴۵
سود قبل از مالیات	۱۲.۴۱۴.۹۶۲	۷.۰۲۳.۴۲۱
هزینه مالیات بر درآمد		
سال جاری	(۱.۸۲۴)	(۱۴.۲۳۱)
سود خالص	۱۲.۴۱۳.۱۳۸	۷.۰۰۹.۱۹۰
سود پایه هر سهم :		
عملیاتی - ریال	۲.۰۶۶	۱.۱۶۸
غیر عملیاتی - ریال	۳	۰
سود پایه هر سهم - ریال	۲.۰۶۹	۱.۱۶۸



۳-۲-۳-۲ گزیده اطلاعات مالی تلفیقی

سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	شرح
الف- اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال)		
۲۹.۰۷۶.۰۰۲	۴۴.۸۷۷.۶۴۲	درآمدها عملیاتی
۱۳.۶۹۶.۷۷۵	۲۳.۰۰۳.۲۴۷	سود ناخالص
۱۲.۰۱۶.۷۳۳	۲۰.۹۰۷.۱۵۷	سود عملیاتی
۱۳.۱۹۵.۵۷۳	۲۱.۹۵۵.۳۷۱	سود خالص پس از کسر مالیات
۷.۴۴۲.۹۶۹	۱۱.۳۶۴.۷۳۴	سود خالص قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱۳.۲۶۹.۸۷۵	۱۷.۹۳۹.۳۱۶	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب- اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال)		
۴۳.۱۶۵.۵۹۱	۵۷.۸۶۶.۱۱۴	جمع دارائی‌ها
۱۴.۱۲۲.۲۸۴	۱۸.۶۲۳.۴۴۵	جمع بدهی‌ها
۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۹.۰۴۳.۳۰۷	۳۹.۲۴۲.۶۶۹	جمع حقوق صاحبان سهام
ج- نرخ بازده (درصد)		
۳۴٪	۴۳٪	نرخ بازده دارائی‌ها
۵۱٪	۶۴٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د- اطلاعات مربوط به هر سهم		
۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۱.۲۲۶	۱.۲۸۵	اولین پیش بینی سود هر سهم (ریال)
۱.۲۲۶	۱.۷۴۶	آخرین پیش بینی سود هر سهم (ریال)
۱.۲۴۰	۱.۸۹۳	سود واقعی هر سهم (ریال)
۷.۳۹۰	۱۷.۰۷۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش (ریال)
۵.۹۶	۹.۰۲	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم
ه- سایر اطلاعات		
۲.۴۲۶	۲.۵۴۱	میانگین تعداد کارکنان در پایان سال - نفر



صورت سود و زیان تلفیقی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

(تجدید ارائه شده)

سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۱ (میلیون ریال)	شرح
۲۹.۰۷۶.۰۰۲	۴۴.۸۷۷.۶۴۲	درآمدهای عملیاتی
(۱۵.۳۷۹.۲۲۷)	(۲۱.۸۷۴.۳۹۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۳.۶۹۶.۷۷۵	۲۳.۰۰۳.۲۴۷	سود ناخالص
(۱.۷۴۸.۹۴۲)	(۲.۸۱۸.۲۵۴)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۴۴۰.۴۸۸	۱.۳۳۸.۸۳۶	سایر درآمدها
(۴۰۶.۰۳۸)	(۶۱۶.۶۷۲)	سایر هزینه‌ها
۱۲.۰۱۶.۷۳۳	۲۰.۹۰۷.۱۵۷	سود عملیاتی
(۳۹۸.۶۸۱)	(۲۸۹.۷۷۰)	هزینه‌های مالی
۹۳۰.۷۲۳	۲.۱۰۹.۸۳۲	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۱۲.۵۴۸.۷۷۵	۲۲.۷۲۷.۲۱۹	سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
۱.۹۰۰.۳۱۲	۲.۹۰۲.۳۳۴	سهم گروه از سود شرکتهای وابسته
۱۴.۴۴۹.۰۸۷	۲۵.۶۲۹.۵۵۳	سود عملیات قبل از مالیات
		هزینه مالیات بر درآمد
(۱.۲۵۳.۵۱۴)	(۳.۶۷۴.۱۸۲)	سال جاری
۰	۰	سال های قبل
۱۳,۱۹۵,۵۷۳	۲۱,۹۵۵,۳۷۱	سود خالص
		قابل انتساب به:
۷,۴۴۲,۹۶۹	۱۱,۳۶۴,۷۳۴	مالکان شرکت اصلی
۵,۷۵۲,۶۰۴	۱۰,۵۹۰,۶۳۶	منافع فاقد حق کنترل
۱۳,۱۹۵,۵۷۳	۲۱,۹۵۵,۳۷۱	
		سود پایه هر سهم قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۱.۱۵۲	۱.۷۲۶	عملیاتی (ریال)
۸۸	۱۶۷	غیر عملیاتی (ریال)
۱.۲۴۰	۱.۸۹۳	سود پایه هر سهم (ریال)

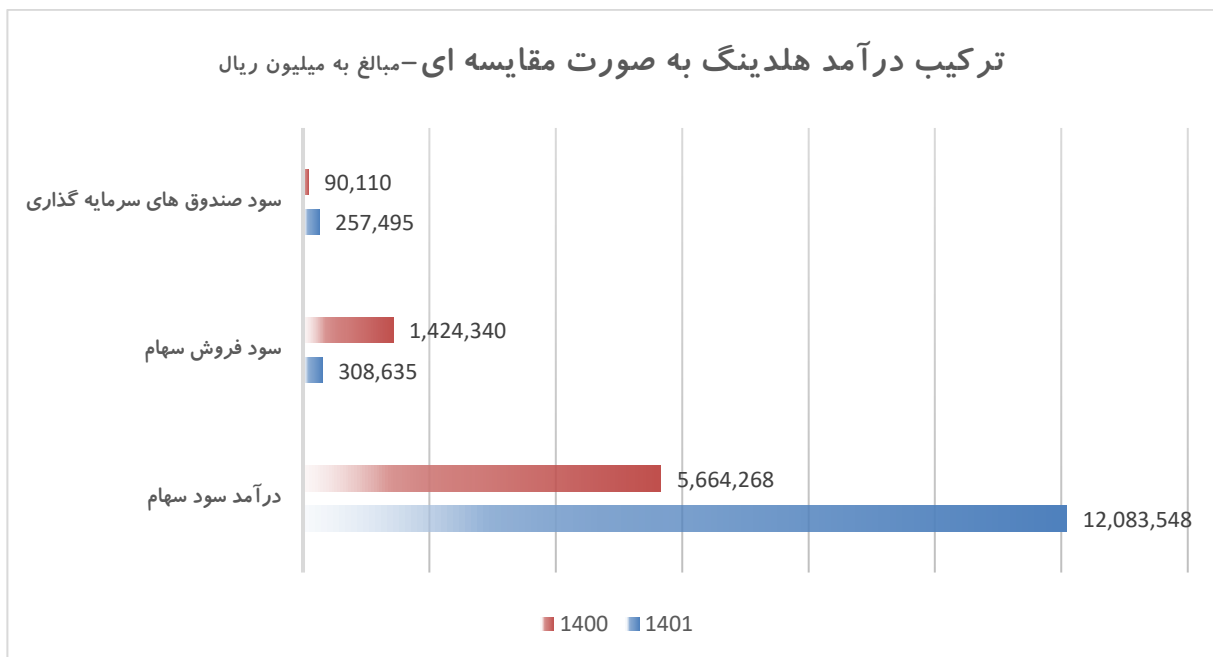


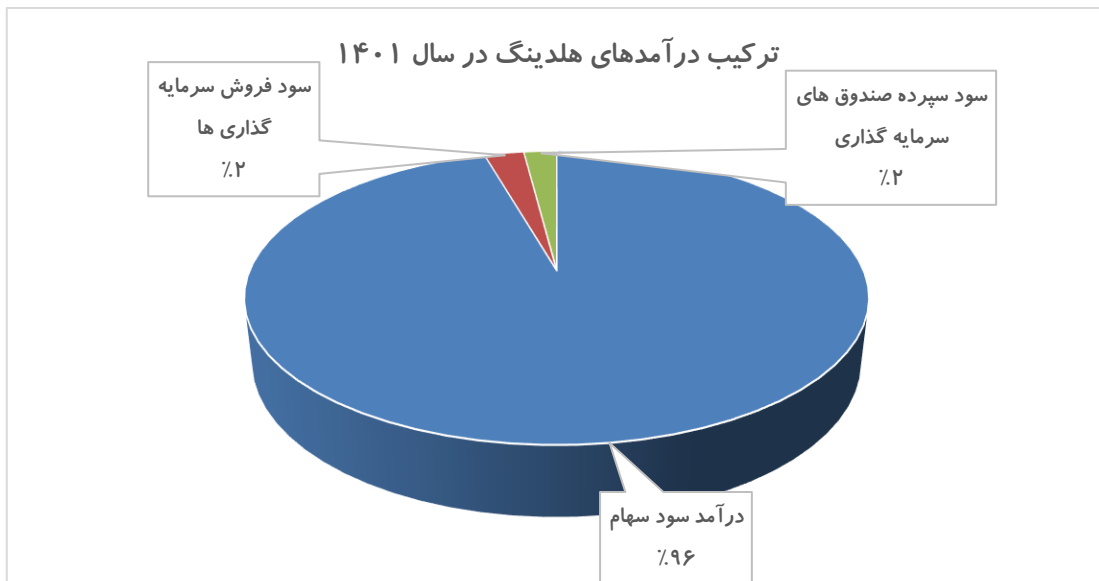
۳-۳ ترکیب درآمد هلدینگ

ترکیب درآمد هلدینگ در سال مالی ۱۴۰۱ برای شرکت اصلی به صورت مقایسه ای با سال مالی گذشته به شرح جدول زیر می-باشد.

۱۴۰۰		۱۴۰۱		شرح
درصد از درآمد	مبلغ (میلیون ریال)	درصد از درآمد	مبلغ (میلیون ریال)	
٪۷۹	۵,۶۶۴,۲۶۸	٪۹۶	۱۲,۰۸۳,۵۴۸	درآمد سود سهام
٪۲۰	۱,۴۲۴,۳۴۰	٪۲	۳۰۸,۶۳۵	سود فروش سهام
٪۱	۹۰,۱۱۰	٪۲	۲۵۷,۴۹۵	سود صندوق های سرمایه گذاری
٪۱۰۰	۷,۱۷۸,۷۱۸	٪۱۰۰	۱۲,۶۴۹,۶۷۸	جمع درآمد عملیاتی

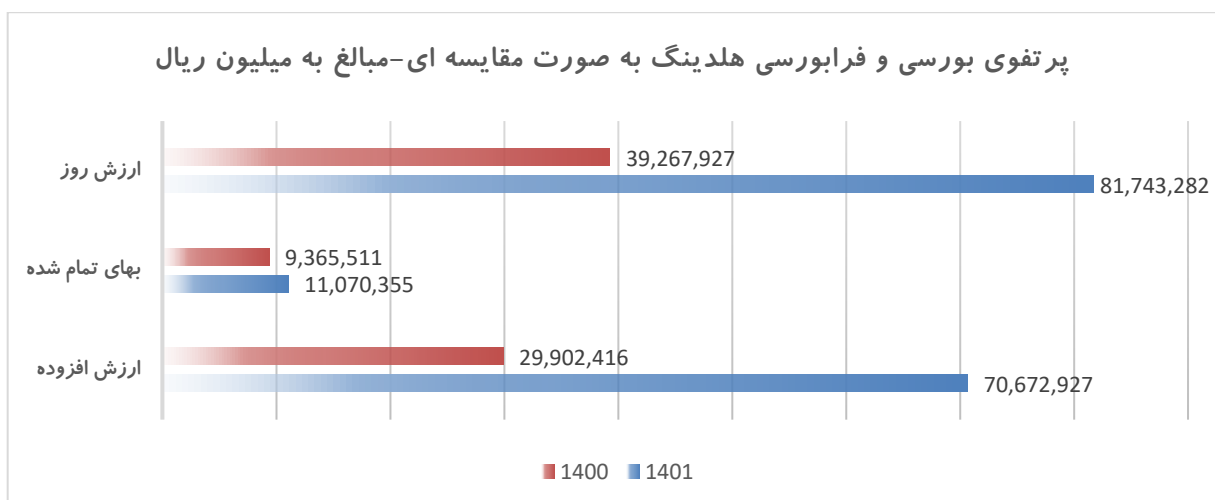
ملاحظات: همانطور که در جدول فوق مشخص است درآمدهای عملیاتی هلدینگ در شرکت اصلی نسبت به سال مالی گذشته رشد ۷۸ درصدی داشته است.





۳-۴ پرتفوی سرمایه گذاری های هلدینگ

شرح	سال	بهای تمام شده		ارزش روز		ارزش افزوده	
		مبلغ	درصد	مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
پرتفوی بورسی و فرابورسی	۱۴۰۱	۱۱,۰۷۰,۳۵۵	۸۵٪	۸۱,۷۴۳,۲۸۲	۱۹۳٪	۷۰,۶۷۲,۹۲۷	۲۳۶٪
پرتفوی غیر بورسی		۱,۹۶۸,۸۵۲	۱۵٪	۱,۹۶۸,۸۵۲	۵٪	۰	۰٪
جمع کل		۱۳,۰۳۹,۲۰۷	۱۰۰٪	۸۳,۷۱۲,۱۳۴	۱۹۸٪	۷۰,۶۷۲,۹۲۷	۲۳۶٪
پرتفوی بورسی و فرابورسی	۱۴۰۰	۹,۳۶۵,۵۱۱	۷۵٪	۳۹,۲۶۷,۹۲۷	۹۳٪	۲۹,۹۰۲,۴۱۶	۱۰۰٪
پرتفوی غیر بورسی		۳,۰۶۸,۰۲۴	۲۵٪	۳,۰۶۸,۰۲۴	۷٪	۰	۰٪
جمع کل		۱۲,۴۳۳,۵۳۵	۱۰۰٪	۴۲,۳۳۵,۹۵۱	۱۰۰٪	۲۹,۹۰۲,۴۱۶	۱۰۰٪





۱-۴-۳ مشخصات سبد سهام بورسی سیدکو

جدول مشخصات سبد سهام بورسی سیدکو در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

نام شرکت	تعداد	قیمت هر سهم (ریال)	بهای تمام شده		ارزش بازار		
			درصد از کل	(میلیون ریال)	درصد از کل	(میلیون ریال)	
سیمان شمال	۱,۱۸۱,۵۱۶,۷۹۴	۱۲,۲۶۳	۲,۶۸۷,۰۰۰	۲۴٪	۱۴,۴۸۸,۵۲۳	۱۸٪	
سیمان مازندران	۵۳۰,۸۷۶,۴۵۴	۱۹,۶۰۶	۱,۷۰۲,۹۷۰	۱۵٪	۱۰,۴۰۸,۱۰۲	۱۳٪	
بین المللی ساروج بوشهر	۷۲۵,۶۱۷,۹۸۷	۳۳,۰۰۹	۲,۳۲۱,۷۳۲	۲۱٪	۲۳,۹۵۲,۱۲۵	۲۹٪	
گروه صنایع سیمان کرمان	۹۵۳,۷۳۹,۹۶۸	۲۱,۳۹۱	۱,۸۷۵,۴۰۰	۱۷٪	۲۰,۴۰۱,۶۷۰	۲۵٪	
سیمان قائن	۷۸,۴۵۸,۷۷۱	۵۲,۹۵۰	۷۳۶,۱۲۶	۷٪	۴,۱۵۴,۳۹۲	۵٪	
سیمان آرتا اردبیل	۱۲۸,۷۶۶,۲۱۲	۴۶,۰۱۰	۵۰۸,۰۱۳	۵٪	۵,۹۲۴,۵۳۳	۷٪	
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۲۸,۴۴۷,۴۲۸	۸,۱۷۰	۱۵۷,۰۰۱	۱٪	۲۳۲,۴۱۵	۰٪	
سیمان داراب	۶۸,۷۵۶,۸۵۴	۲۷,۱۸۰	۶۲۵,۸۹۹	۶٪	۱,۸۶۸,۸۱۱	۲٪	
سرمایه گذاری توسعه ملی	۶۸,۹۷۹,۵۶۵	۳,۸۰۳	۳۸۹,۲۱۳	۴٪	۲۶۲,۳۲۹	۰٪	
سیمان ممتازان	۴,۲۱۵	۱۸,۲۶۸	۳۶	۰٪	۷۷	۰٪	
توسعه صنایع بهشهر	۸,۱۸۳,۶۳۷	۶,۰۰۰	۶۶,۴۶۸	۱٪	۴۹,۱۰۲	۰٪	
سیمان غرب	۵۰,۰۰۰	۲۴,۰۶۰	۴۹۷	۰٪	۱,۲۰۳	۰٪	
جمع						۱۰۰٪	۸۱,۷۴۳,۲۸۲

جدول مشخصات سبد سهام بورسی سیدکو در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

نام شرکت	تعداد	قیمت هر سهم (ریال)	بهای تمام شده		ارزش بازار		
			درصد از کل	(میلیون ریال)	درصد از کل	(میلیون ریال)	
سیمان شمال	۸۵۵,۵۶۰,۰۵۲	۶,۹۶۰	۲,۳۷۷,۵۴۰	٪۲۵	۵,۹۵۴,۶۹۸	٪۱۵	
سیمان مازندران	۳۳۱,۰۸۸,۶۱۷	۱۵,۳۳۰	۱,۴۶۱,۲۶۰	٪۱۶	۵,۰۷۵,۵۸۸	٪۱۳	
بین المللی ساروج بوشهر	۶۸۱,۴۲۶,۰۲۶	۱۴,۷۶۰	۱,۷۶۹,۹۲۲	٪۱۹	۱۰,۰۵۷,۸۴۸	٪۲۶	
گروه صنایع سیمان کرمان	۵۸۷,۳۶۴,۴۳۳	۱۶,۳۷۰	۱,۲۱۴,۹۳۰	٪۱۳	۹,۶۱۵,۱۵۶	٪۲۴	
سیمان قائن	۷۸,۴۵۸,۷۷۱	۴۹,۶۴۰	۷۳۶,۱۲۶	٪۸	۳,۸۹۴,۶۹۳	٪۱۰	
سیمان آرتا اردبیل	۱۳۵,۲۶۶,۲۱۲	۲۱,۹۸۰	۵۳۳,۶۵۷	٪۶	۲,۹۷۳,۱۵۱	٪۸	
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۳۶,۰۳۰,۷۶۹	۸,۱۷۰	۱۹۱,۵۰۹	٪۲	۲۹۴,۳۷۱	٪۱	
سیمان داراب	۶۸,۶۶۴,۸۵۴	۱۵,۸۷۰	۶۲۴,۳۵۳	٪۷	۱,۰۸۹,۷۱۱	٪۳	
سرمایه گذاری توسعه ملی	۶۸,۹۷۹,۵۶۵	۳,۸۰۳	۳۸۹,۲۱۳	٪۴	۲۶۲,۳۲۹	٪۱	
سیمان ممتازان	۴,۲۱۵	۱۸,۲۶۸	۳۶	٪۰	۷۷	٪۰	
توسعه صنایع بهشهر	۸,۱۸۳,۶۳۶	۶,۰۰۰	۶۶,۴۶۸	٪۱	۴۹,۱۰۲	٪۰	
سیمان غرب	۵۰,۰۰۰	۲۴,۰۶۰	۴۹۷	٪۰	۱,۲۰۳	٪۰	
جمع						٪۱۰۰	۳۹,۲۶۷,۹۲۷



۲-۴-۳ مشخصات سبد سهام غیر بورسی سیدکو

جدول مشخصات سبد سهام غیر بورسی سیدکو در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	نام شرکت
۱,۱۴۲,۷۳۱	۵۴۸,۹۹۹,۶۲۵	سیمان فیروزکوه
۱۱۶,۱۵۰	۱۱,۵۸۲,۹۸۷	سیمان نيزار قم
۱۲۹,۲۰۹	۱۲۹,۵۹۷,۹۷۵	تولیدی سیمان فراز فیروزکوه
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	گروه صنعتی آذر خاک
۷۸	۵۰,۰۰۰	آسیای آرام
۲۵۷	۲۳۳,۷۶۶	شرکت مازند ترابر
۳۱	۷,۳۶۷	بین‌المللی ساختمان و صنعت
۳	۴,۶۰۰	سرمایه گذاری خدمات سرمایه مدار
۵۷۵,۳۹۳	۰	صندوق بازارگردانی توسعه ملی - درآمد ثابت
۱,۹۶۸,۸۵۲		جمع

جدول مشخصات سبد سهام غیر بورسی سیدکو در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

بهای تمام شده (میلیون ریال)	تعداد	نام شرکت
۱,۱۴۲,۷۳۱	۵۴۸,۹۹۹,۶۲۵	سیمان فیروزکوه
۱۳۲,۶۵۳	۱۳,۲۳۳,۳۳۲	سیمان نيزار قم
۱۲۹,۲۰۹	۱۲۹,۵۹۷,۹۷۵	تولیدی سیمان فراز فیروزکوه
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	گروه صنعتی آذر خاک
۷۸	۵۰,۰۰۰	آسیای آرام
۲۵۷	۲۳۳,۷۶۶	شرکت مازند ترابر
۳۱	۷,۳۶۷	بین‌المللی ساختمان و صنعت
۳	۴,۶۰۰	سرمایه گذاری خدمات سرمایه مدار
۱,۶۵۸,۰۶۲	۱۷۴,۱۷۴	صندوق بازارگردانی توسعه ملی
۳,۰۶۸,۰۲۴		جمع



۳-۵ خالص ارزش دارایی ها (NAV) و بازده سهام شرکت سیدکو

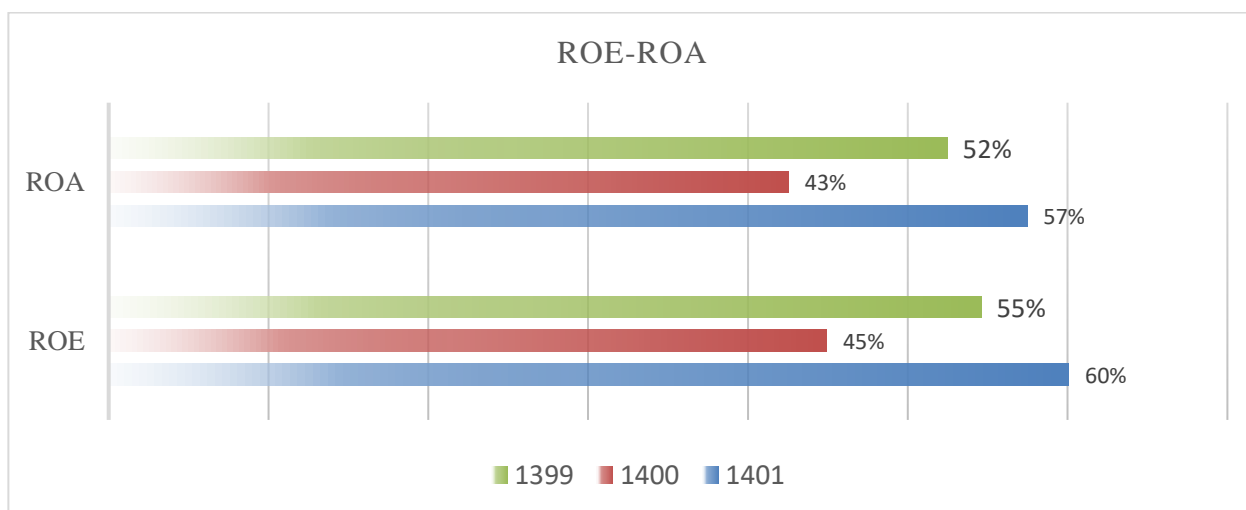
الف) خالص ارزش دارایی ها

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
ارزش بازار پرتفوی بورسی و فرابورسی	۸۱,۷۴۳,۲۸۲	۳۹,۲۶۷,۹۲۷
بهای تمام شده پرتفوی بورسی و فرابورسی	۱۱,۰۷۰,۳۵۵	۹,۳۶۵,۵۱۱
ارزش افزوده پرتفوی بورسی و فرابورسی	۷۰,۶۷۲,۹۲۷	۲۹,۹۰۲,۴۱۶
حقوق صاحبان سهام	۲۴,۰۱۵,۵۰۵	۱۷,۳۰۲,۶۶۵
خالص ارزش دارایی ها	۹۴,۶۸۸,۴۳۲	۴۷,۲۰۵,۰۸۱
تعداد سهام	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
NAV هر سهم-ریال	۱۵,۷۸۱	۷,۸۶۸
قیمت پایانی-ریال	۱۳,۲۲۰	۵,۸۰۰
P/NAV	۸۴%	٪۷۴

ملاحظات: ارزش روز سایر دارایی ها (به استثنای پرتفوی بورسی و فرابورسی) در محاسبات بازده NAV به بهای تمام شده در نظر گرفته شده است.

ب) بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) و بازده دارایی ها (ROA)

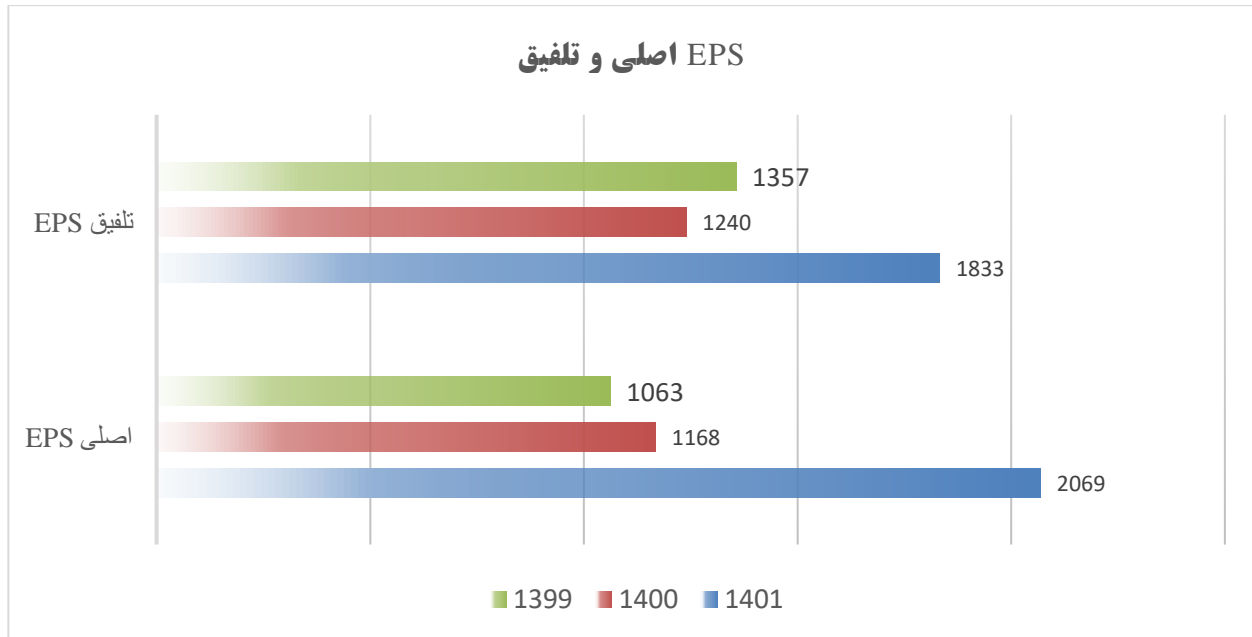
نسبت سود خالص به متوسط حقوق صاحبان سهام و متوسط دارایی های هلدینگ (شرکت اصلی) در سال ۱۴۰۱ و سنوات گذشته به شرح زیر می باشد:





۳-۶ روند سود آوری

روند سودآوری متناسب با آخرین سرمایه شرکت به شرح ذیل می باشد:





۴. کمیته حسابرسی و

حسابرسی داخلی



۴-۱ مقدمه

نیاز روز افزون و انتظارات ذینفعان مختلف از بازیگران عرصه راهبری شرکت در حوزه پاسخگویی، منجر به توجه و اتکای بیشتر به یکی از کمیته‌های اصلی نظام راهبری شرکتی به نام کمیته حسابرسی شده است. به گونه‌ای که این کمیته همراه با بازوی نظارتی خود به نام حسابرسی داخلی (پس از هیأت مدیره به عنوان لایه دوم دفاعی) یکی از سیستم‌های کلیدی نظام راهبری شرکتی و منبعی از اطلاعات برای گروه‌هایی همچون سهام‌داران، نهادهای نظارتی، مدیریت ارشد و حتی حسابسان مستقل شده است. در ایران نیز همراه با تحول محیط اقتصادی در سالهای اخیر به این مکانیزم نظارتی بیشتر توجه شده است به گونه‌ای که حسابرسی داخلی به عنوان یکی از ارکان نظام راهبری شرکتی (زیر مجموعه کمیته حسابرسی) تلقی شده و نقش تعیین کننده در گزارشگری مالی و اعتبار صورتهای مالی دارد. بنابراین شناسایی فاکتورهایی که باعث دستیابی به حسابرسی داخلی اثربخش خواهند شد بسیار مهم به نظر می‌رسد.

در کشورما نیز به تبع تحولات رخ داده در دنیا دستور العمل کنترل های داخلی ناشران پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار تهران در تاریخ ۱۳۹۱/۲/۱۶ به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس رسید و مهم ترین بخش آن الزام شرکتها به تشکیل کمیته حسابرسی و استفاده از خدمات حسابرسی داخلی بود.

در این راستا کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۳/۵/۲۶ در راستای اجرای ماده ۱۰ دستورالعمل موصوف تشکیل گردید و در راستای اجرای مفاد بند ۲ ماده ۱۱ منشور کمیته حسابرسی و همچنین مفاد بند ۸ ماده ۶ منشور فعالیت حسابرسی داخلی گزارش سالانه فعالیت کمیته حسابرسی به منظور افشا در گزارش فعالیت به هیأت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام تقدیم گردد. این مواد الزام می دارد که اطلاعاتی در خصوص اعضای کمیته و سوابق و معرفی ایشان اهم وظایف فعالیت ها انجام شده دستاورد ها و برنامه های آتی از سوی کمیته جهت درج در گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع ارائه شود.

۴-۲ اهم وظایف و مسؤلیتهای کمیته حسابرسی

به استناد مواد ۶ الی ۱۳ منشور کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) که توسط هیأت مدیره تصویب شده است، مسؤلیت کمیته حسابرسی در ۷ حوزه به تفصیل بیان شده، این حوزه‌ها عبارتند از:

- کنترل های داخلی و مدیریت ریسک
- گزارشگری مالی
- حسابرسی داخلی
- حسابرسی مستقل
- رعایت قوانین، مقررات و الزامات
- گزارش دهی
- سایر مسؤلیت‌ها

۴-۳ اهداف گزارش

گزارش دهی، بر اساس مفاد بند ۲ ماده ۱۱ منشور فوق، یکی از مهم ترین مسؤلیتهای کمیته حسابرسی بوده و ارائه گزارش از عملکرد کمیته به هیأت مدیره جهت درج در گزارش فعالیت هیأت مدیره به مجمع از اهم این موارد می باشد به نحوی که حداقل اطلاعات زیر را در بر داشته باشد:

الف: معرفی اعضا و سوابق آن‌ها، ب: اهم وظایف، ج: فعالیت‌های انجام شده، د: دستاوردها و ه: برنامه‌های آتی

گزارش حاضر با هدف ارائه این اطلاعات تهیه و تدوین گردیده است.

**۴-۴ دامنه گزارش**

از آنجا که کنترل‌های داخلی فرایندی است که به‌منظور کسب اطمینان معقول از تحقق اهداف کلان شرکت، توسط هیئت‌مدیره، مدیریت و سایر کارکنان واحد اقتصادی برقرار می‌شود، اطلاعات ارائه شده در این گزارش در بردارنده اطلاعاتی است که در زمینه کمیته حسابرسی، حسابرسی داخلی و کنترل‌های داخلی ارائه شده باشد. همچنین واحد حسابرسی داخلی اختیارات اجرایی خود را از هیأت مدیره و کمیته حسابرسی کسب می‌کند و در اجرای وظایف محوله خود از استانداردهای حرفه‌ای پیروی می‌نماید.

۴-۵ اعضای کمیته حسابرسی

به استناد ماده ۵ منشور کمیته حسابرسی، کمیته حسابرسی از سه تا پنج عضو که اکثریت آن‌ها مستقل و دارای تخصص مالی هستند، با انتخاب و انتصاب هیئت مدیره تشکیل می‌گردد. رئیس کمیته حسابرسی باید عضو مستقل هیئت مدیره یا عضو غیرموظف مالی هیئت مدیره باشد. بر اساس سیاست‌های ابلاغی از سوی سهامدار عمده، ساختار کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های هلدینگ (که مالک چند شرکت فرعی می‌باشند) به صورت ۵ عضوی خواهد بود.

اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی در جدول زیر ارائه گردیده است:

نام و نام خانوادگی	سمت	عضو هیأت مدیره	عضو مستقل مالی	تاریخ عضویت در کمیته	تحصیلات	اهم سوابق
سیامک محمد ظاهری	رئیس کمیته	بله	خیر	۱۴۰۱/۹/۹	کارشناسی ارشد	جانشین مدیرعامل و معاون مالی و اداری شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی از ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، رییس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان از ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱
محسن رحیمی	عضو کمیته	خیر	بله	۱۴۰۱/۹/۹	دکتر	مدیر مالی شرکت نوسازی و عمران اکباتان ۸۸ تا ۹۲، موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت امین مشاور بصیر ۹۲ تا ۹۹، مدیرعامل شرکت خدمات مدیریت نظارت تدبیر برتر ۹۹ تاکنون
حمیدرضا گنجی	عضو کمیته	خیر	بله	۱۴۰۱/۹/۹	دکتر	استاد دانشگاه و عضو هیات مدیره سیمان داراب ۹۸ تا ۹۹، عضو هیات مدیره سیمان سبزواری ۹۷ تا ۹۸، مدیر حسابرسی داخلی شرکت سیدکو ۹۵ تا ۹۸، مشاور کارگزاری رضوی ۹۷ تاکنون
مهدی شلیله	عضو کمیته	خیر	بله	۱۳۹۸/۰۸/۲۷	کارشناسی ارشد	فعالیت در موسسات حسابرسی به مدت ۴۳ سال، عضویت در کمیته تدوین استانداردهای حسابداری سازمان حسابرسی، عضویت در کمیته کنترل کیفیت سازمان حسابرسی، عضویت در شورایی عالی جامعه حسابداران رسمی ایران، عضویت در کمیته فنی سازمان حسابرسی و غیره...
وحید محبوبی متین	عضو کمیته	خیر	بله	۱۴۰۱/۹/۹	دانشجوی دکتر	معاون اجرایی شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی، عضو هیات مدیره گروه مالی بانک مسکن، معاون عملیات لیزینگ و بازاریابی شرکت لیزینگ بانک مسکن



۴-۶ شمار جلسات برگزار شده

در راستای اجرای الزامات بند ۲ ماده ۱۴ منشور کمیته حسابرسی هلدینگ سیدکو، تعداد جلسات برگزار شده ۸ جلسه بوده است.

۴-۷ اهم فعالیت‌های انجام شده کمیته حسابرسی

با عنایت به تاکید هیأت مدیره شرکت بر تقویت کمیته ها و افزایش نظارت بر شرکتهای زیر مجموعه، عناوین اصلی فعالیت های انجام شده به شرح زیر ارائه می گردد:

- ❖ تقویت ترکیب کمیته‌های حسابرسی در راستای افزایش کارایی کمیته‌ها و واحدهای حسابرسی داخلی در شرکتهای تابعه.
- ❖ بررسی مستمر کیفیت عملکرد کمیته‌ها و واحدهای حسابرسی داخلی از حیث انطباق با برنامه مصوب هر سه ماه یکبار.
- ❖ برگزاری جلسات هم اندیشی مدیران حسابرسی داخلی شرکتهای تابعه در هلدینگ.
- ❖ بررسی موارد مندرج در گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۰ و اقدامات انجام شده در خصوص رفع آنها.
- ❖ بررسی گزارش در خصوص تکالیف مجمع سال ۱۴۰۰ و اقدامات انجام شده در خصوص رفع آنها.
- ❖ بررسی گزارش اقدامات صورت گرفته در راستای رفع موارد مندرج در نامه مدیریت سال ۱۴۰۰ شرکت سیدکو.
- ❖ بررسی گزارش رسیدگی انجام شده در مورد وضعیت جاری کنترل‌های داخلی شرکتهای تابعه
- ❖ بررسی صورتهای مالی سالانه شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹.
- ❖ بررسی گزارش کنترل‌های داخلی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹.
- ❖ بررسی گزارش بودجه شرکت سیدکو مربوط به سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹.
- ❖ بررسی برنامه سالانه کمیته حسابرسی شامل برنامه موضوعی و زمانبندی جلسات کمیته حسابرسی.
- ❖ بررسی صورتهای مالی میان دوره‌ای سیدکو برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱.
- ❖ بررسی گزارش نامه مدیریت شرکتهای سیمان مازندران، سیمان شمال، سیمان کرمان، سیمان فیروزکوه و سیمان ساروج به انضمام برنامه اقدامات اصلاحی.
- ❖ بررسی مدل تدوین شده جهت ارزیابی کارایی و اثربخشی واحدهای حسابرسی داخلی شرکتهای تابعه.
- ❖ برگزاری جلسه با حسابرس مستقل و بررسی راهکارهای رفع بندهای گزارش حسابرسی.
- ❖ بررسی گزارش رعایت مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی و برنامه ریزی جهت رفع نکات معوق.
- ❖ بررسی گزارش فعالیت سالانه کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی شرکت.
- ❖ بررسی پیش نویس گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل (دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱).
- ❖ بررسی گزارش عملکرد سالانه کمیته های حسابرسی و واحدهای حسابرسی داخلی شرکتهای تابعه.
- ❖ بررسی آئین نامه پیشنهادی مهندسی فروش.

۴-۸ دستاوردها

با عنایت به افزایش نظارت بر عملکرد کمیته‌ها و واحدهای حسابرسی داخلی شرکتهای تابعه مواردی همچون آیتم‌های ذیل را می‌توان به عنوان دستاوردهای فعالیت‌های انجام شده در نظر گرفت:



- ✓ تقویت و پررنگ تر شدن مشارکت کمیته‌های حسابرسی شرکت‌های تابعه در بررسی و تأیید گزارشات مالی دوره‌ای، برآوردهای انجام شده و مفروضات بکار رفته در تهیه برخی گزارشات، رویه‌های حسابداری عمده، نحوه افشا و انتخاب و تغییر در هر یک از آن‌ها و افشای معاملات با اشخاص وابسته در گزارش‌های مالی شرکت.
- ✓ کاهش تعداد بندهای مندرج در گزارشات حسابرسی شرکت‌های تابعه.
- ✓ کاهش قابل ملاحظه تعداد بندهای نامه مدیریت هلدینگ و شرکت‌های تابعه.
- ✓ آماده سازی گزارشات مالی پیش نیاز مجامع در موعد مقرر.
- ✓ تدوین مکانیزم ارزیابی کیفیت عملکرد واحدهای حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه.
- ✓ اخذ گزارشات کنترل های داخلی شرکتهای زیر مجموعه در موعد مقرر.
- ✓ پیگیری و اخذ برنامه سالانه کمیته های حسابرسی داخلی شرکتهای تابعه.
- ✓ حذف برخی از بندهای گزارشات حسابرس مستقل و نامه مدیریت شرکتهای تابعه.
- ✓ فعال شدن تمامی کمیته‌های حسابرسی و ارسال مستمر گزارشات به هلدینگ.
- ✓ تبیین خطوط کلی و هماهنگ سازی برنامه فعالیت‌های حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه جهت تسهیل در مقایسه و ارزیابی کیفی.

۹-۴ برنامه های آتی

کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) علاوه بر مسئولیت‌های تبیین شده در منشور کمیته حسابرسی و دیدگاه‌های هیأت مدیره محترم، موارد زیر را به عنوان اهم فعالیت‌های آتی در برنامه دارد:

- ✓ برگزاری دوره‌های آموزشی با حضور مدیران حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه جهت تقویت مهارت‌های حرفه‌ای.
- ✓ نظارت مستمر بر برنامه‌ها و فعالیت حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه و همچنین حرکت در راستای برنامه سالانه کمیته حسابرسی و فعالیت حسابرسی داخلی
- ✓ برگزاری جلسات منظم بررسی عملکرد واحدهای حسابرسی شرکتهای تابعه با حضور مدیر حسابرسی هر شرکت.
- ✓ پیگیری مستمر تکالیف مجمع مرتبط با بند های گزارش حسابرسی و مرتفع نمودن موضوعات.
- ✓ پیگیری مستمر در راستای حداقل نمودن نکات مندرج در نامه مدیریت شرکت‌ها
- ✓ ارتقاء سطح کیفی و کنترل های داخلی و مستندسازی آنها و ارزیابی کلان کنترل های داخلی با تایید بر چک لیست ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار.
- ✓ بررسی وضعیت نظام کنترل‌های داخلی در شرکت‌های تابعه از طریق انجام حسابرسی توسط هلدینگ سیدکو.
- ✓ انجام حسابرسی داخلی شرکت‌های زیرمجموعه شرکت‌های فرعی همچون آسیای آرام، مازند ترابر و بهمن بار.

در پایان کمیته حسابرسی شرکت سیدکو ضمن تشکر و قدردانی از همراهی مدیریت مجموعه و هیات مدیره محترم امیدوار است با اتکال بر خداوند متعال بتواند به عنوان بازوی توانمند هیأت مدیره شرکت در راستای تحقق استراتژی های کلان شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) گام بردارد.

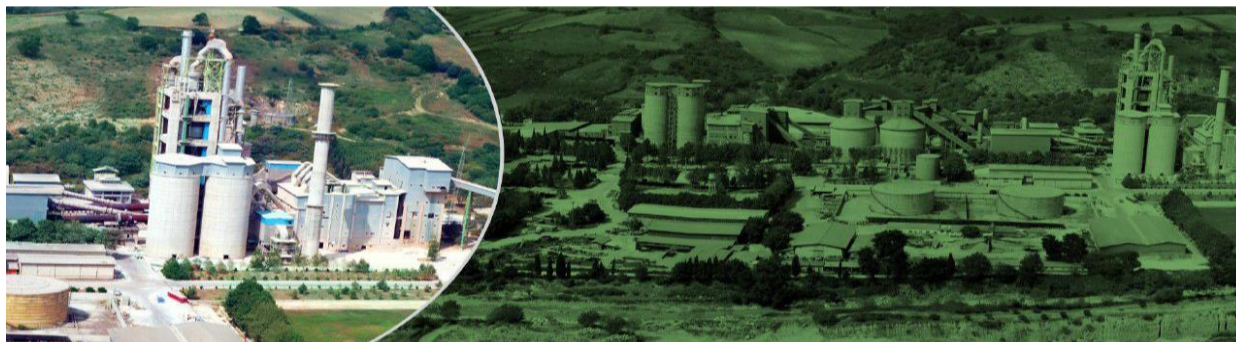


۵. معرفی و بررسی عملکرد تفکیکی و
دستاوردهای شرکتهای فرعی در سال ۱۴۰۱



۵-۱ شرکت سیمان مازندران

۵-۱-۱ معرفی و خلاصه عملکرد



شرکت سیمان مازندران (سهامی عام)	
سرمایه	۲.۴۶۶.۰۰۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید	دو خط تولید ۳۳۰۰ و ۴۰۰۰ تن در روز
محصولات	سیمان پرتلند نوع ۱، نوع دو، سنگ آهکی، پوزولانی و سیمان تیپ ۳

سهامداران درصدی در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱	
درصد مالکیت	عنوان سهامدار
۲۰.۲	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان
۱۹.۵	گروه صنایع سیمان کرمان
۱۷.۴	شرکت سیمان شمال
۸.۸	شرکت سیمان فارس و خوزستان
۲.۹	شرکت سیمان قائن
۲.۳	شرکت سیمان ارومیه
۲۸.۹	سایر سهامداران
۱۰۰	جمع

درصد تغییرات به ۱۴۰۱ ۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شاخص های عملکرد
+ ۱۱	۱,۸۸۸,۸۳۰	۱,۹۱۱,۱۸۰	۲,۱۱۳,۷۹۰	تولید کلینکر (تن)
- ۵	۲,۱۲۰,۹۱۰	۲,۱۸۵,۶۵۰	۲,۰۸۳,۷۹۰	تولید سیمان (تن)
- ۴	۲,۱۲۳,۹۹۸	۲,۱۸۸,۶۶۷	۲,۱۰۱,۸۱۴	مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)
+ ۵۸	۴,۸۴۰,۳۹۳	۸,۹۰۴,۵۳۷	۱۴,۰۸۵,۶۱۵	فروش ریالی (میلیون ریال)
+ ۶۴	۲,۴۴۱,۲۴۲	۴,۶۷۰,۳۸۹	۷,۶۷۳,۵۶۳	سود ناخالص (میلیون ریال)
+ ۷۳	۲,۰۳۷,۸۹۵	۴,۱۷۷,۲۰۰	۷,۲۳۹,۶۶۰	سود عملیاتی (میلیون ریال)
+ ۸۵	۱,۹۳۰,۸۸۶	۳,۸۶۶,۶۷۳	۷,۱۴۰,۳۳۶	سود خالص (میلیون ریال)
+ ۸۵	۷۸۳	۱,۵۶۸	۲,۸۹۶	سود هر سهم EPS (ریال) - آخرین سرمایه
- ۶	۶۹۸	۷۱۳	۶۶۸	تعداد کل پرسنل (با احتساب نیروی پیمانکار)



۲-۱-۵ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان مازندران

- رهبری بازار فروش در منطقه شمال کشور بخصوص استان مازندران با توجه به بالا بودن و استفاده مناسب از ظرفیت قابل دسترس تولید و عدم ارائه تخفیفات
- پایین بودن بهای تمام شده سیمان تولیدی با توجه به ساختار نیروی انسانی و موقعیت مناسب جغرافیایی
- دارا بودن معادن مناسب و نزدیک به کارخانه
- دسترسی مناسب به بازارهای صادراتی از جمله بندر امیرآباد
- دارا بودن شرکت حمل و نقل جاده ای و استفاده از ظرفیت های آن جهت حمل سیمان و کلینکر
- کیفیت مطلوب و تنوع محصولات تولیدی
- ترکیب نیروی انسانی مناسب (جوان و کارآزموده)

۳-۱-۵ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان مازندران طی سال مالی ۱۴۰۱

- دستیابی به کل سود بودجه شده یکساله طی عملکرد یکساله (معادل ۱۰۳ درصد بودجه تعدیل شده)
- مدیریت سرمایه در گردش و بهره‌گیری از رسوب گردش نقدینگی به منظور کسب بیشترین بازده
- کنترل نرخ کرایه از طریق پایش، تعامل و برگزاری جلسات مستمر با سازمان‌های حمل و نقل ذیربط از جمله انجمن صنفی و کانون حمل و نقل
- کسب رتبه پنجم شرکت سیمان مازندران در سطح کشور با توجه به میزان حجم عرضه و پایه قیمتی سیمان
- افزایش تنوع محصول و بازاریابی موفقیت آمیز سیمان پاکتی مرکب
- اخذ گواهینامه کیفی برای محصولات ۴۲۵-۱، ۵۲۵-۱، ۳۲۵-۱، ۱-۱ و کلینکر برای بازار متنوع صادراتی
- علیرغم مشکلات عدیده
- صرفه جویی های ناشی از خرید برق دوجانبه (۹۲.۰۰۰ میلیون ریال)
- انتخاب بعنوان صنعت سبز از سوی سازمان حفاظت محیط زیست کشور
- تسویه کامل بدهی مالیاتی عملکرد مربوط به سال مالی ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ و اخذ گواهی موضوع ماده ۲۳۵ ق.م.م برای سنوات ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۸ و همچنین تسویه کامل مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۶۹ ق.م.م مربوط به سال مالی ۱۳۹۷
- استقرار کامل و تکمیل فرآیند گزارشگیری زیر سیستم های نرم افزار راهکاران
- دستیابی به کلینکر فاکتور ۹۱.۷ درصد و افزایش مقاومت اولیه به میزان ۱۵ درصد و بهبود دوام و پایایی بتن به میزان ۲۰ درصد در نتیجه کارپذیری (workability) بیشتر ملات و افزایش رضایت مندی کاربران
- توجه ویژه به کنترل هزینه های انرژی (برق، گاز و مازوت) بر اساس طرح هدفمند کردن یارانه ها
- ساخت قطعات مورد نیاز خط تولید و آماده سازی (برش، نورد و...) ورق در ابعاد و ضخامت‌های مختلف برای خطوط تولید
- تولید سیمان آمیخته با رویکرد LC۳ با استفاده از باطله آجر های رسی برای اولین بار در کشور

۴-۱-۵ برنامه های آتی شرکت سیمان مازندران

- حفظ سهم بازار داخلی و توسعه صادرات با بررسی و مطالعه پیوسته بازار و رفتار رقبا با ارائه راهکارهای متنوع و مناسب به منظور کسب سود پایدار
- برنامه ریزی جهت افزایش کیفیت محصولات با استفاده از روش های بهینه تولید و مواد مصرفی با کیفیت



- برنامه ریزی و کنترل در جهت کاهش بهای تمام شده محصولات از طریق افزایش بهره‌وری کارکنان و کنترل هزینه‌ها به منظور انعطاف پذیری در تعیین نرخ‌های فروش
- تلاش و برنامه ریزی جهت ارتقا سطح تخصصی و مهارت منابع انسانی از طریق برگزاری دوره‌های آموزش علمی و کاربردی
- برنامه ریزی جهت حفظ، نگهداشت و ارتقا استانداردهای مرتبط با صنعت، بهداشت، ایمنی و محیط زیست
- انجام پروژه‌های بهسازی، نگهداری و تعمیر ماشین‌آلات و تجهیزات به منظور افزایش اثربخشی و اجرای برنامه‌های تولید
- استفاده حداکثری از ذخایر موجود در محدوده فعال معدن با حفظ کیفیت مواد ارسالی به واحد تولید
- برنامه ریزی جهت دریافت تسهیلات با هدف تأمین سرمایه در گردش



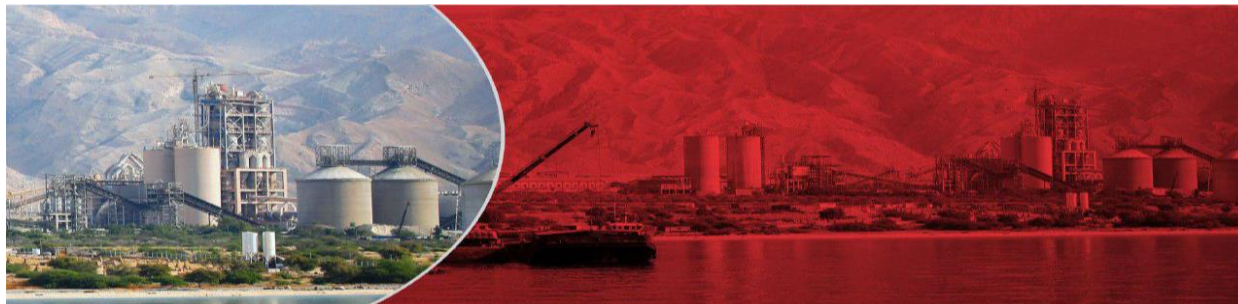
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

۵-۲ شرکت ساروج بوشهر

۵-۲-۱ معرفی و خلاصه عملکرد



شرکت ساروج بوشهر (سهامی عام)	
سرمایه	۱.۳۴۰.۰۰۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید	یک خط ۶.۰۰۰ تنی در روز
محصولات	سیمان پرتلند نوع ۲، کلینکر تیپ ۲ و ۵

سهامداران درصدی در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱	
درصد مالکیت	عنوان سهامدار
۵۱	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)
۲۹	شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر (سهامی عام)
۴	صندوق بازارگردانی توسعه ملی
۲	صندوق سرمایه گذاری ارزش کاوان ایرانیان
۲	صندوق بازارگردانی لاجورد دماوند
۱	شخص حقیقی (هوشنگ شمس)
۰.۷	بانک ملی ایران
۱۰	سایر سهامداران
۱۰۰	جمع

درصد تغییرات ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شاخص های عملکرد
-۳	۱,۷۲۰,۹۹۲	۱,۷۲۶,۵۸۸	۱,۶۶۶,۲۰۲	تولید کلینکر (تن)
+ ۲۱	۲۷۸,۲۸۹	۳۱۲,۳۸۸	۳۷۶,۸۱۶	تولید سیمان (تن)
- ۴	۱,۷۶۱,۰۱۳	۱,۶۹۸,۷۸۳	۱,۶۲۷,۰۱۷	مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)
+ ۴۳	۵,۸۶۰,۰۶۳	۸,۲۳۲,۰۶۹	۱۱,۷۳۴,۰۲۶	فروش ریالی (میلیون ریال)
+ ۵۰	۳,۲۶۹,۳۱۱	۳,۸۷۹,۶۵۰	۵,۸۱۹,۰۶۶	سود ناخالص (میلیون ریال)
+ ۳۱	۳,۱۱۸,۳۷۷	۳,۶۳۱,۳۱۵	۴,۷۴۱,۶۵۸	سود عملیاتی (میلیون ریال)
+ ۴۰	۲,۶۸۰,۵۹۶	۳,۳۱۶,۵۳۵	۴,۶۲۸,۵۴۵	سود خالص (میلیون ریال)
+ ۴۰	۲,۰۰۰	۲,۴۷۵	۳,۴۵۴	سود هر سهم EPS (ریال) - آخرین سرمایه
-۰	۳۹۲	۳۹۲	۳۹۱	تعداد کل پرسنل (با احتساب نیروی پیمانکار)



۲-۲-۵ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت ساروج بوشهر

- دارا بودن اسکله اختصاصی جهت انجام صادرات از طریق مرزهای دریایی به بازارهای هدف
- دسترسی سریع و مناسب به بازارهای صادراتی با توجه به موقعیت استراتژیک و مناسب جغرافیایی کارخانه
- رهبری بازار فروش صادراتی در منطقه ویژه اقتصادی بوشهر
- دارا بودن بالاترین نرخ فروش صادراتی کلینکر در کشور با توجه به موقعیت جغرافیایی
- ترکیب نیروی انسانی مناسب (جوان و کارآموده)
- ظرفیت بسیار بالای ارزآوری از طریق صادرات حداقل ۸۰ درصد محصولات تولیدی به خارج از کشور
- پایین بودن هزینه های صادراتی محصول با توجه به ظرفیت موجود
- دارا بودن معافیت ها و مشوق های مالیاتی با توجه به قرارگرفتن در منطقه ویژه اقتصادی

۲-۲-۳ اهم موارد انجام شده در شرکت ساروج بوشهر طی سال مالی ۱۴۰۱

- دستیابی به کل سود بودجه شده یکساله طی عملکرد یکساله (معادل ۱۱۲ درصد بودجه تعدیل شده)
- کسب رتبه اول صادر کننده کلینکر و سیمان در سال مالی ۱۴۰۱ و صادر کننده نمونه سال مالی ۱۴۰۱
- کاهش ۲ درصدی کلینکر فاکتور با مصرف آهک در آسیاب سیمان (از ۹۶ به ۹۴)
- ایجاد فضای دیو جهت افزایش ذخایر استراتژیک مواد اولیه به منظور پایداری تولید و افزایش قدرت چانه زنی با پیمانکاران
- پرداخت اقساط تسهیلات ریالی اخذ شده از بانک ملی شعبه فردوسی و تسویه تسهیلات مزبور
- پیگیری مطالبات ارزش افزوده شرکت (سالهای ۹۷-۹۶) و برگزاری جلسه هیات اختلاف مالیاتی تجدید نظر و اخذ رای استرداد مطالبات تایید شده و ارسال پرونده بابت تتمه مطالبات سالهای مزبور به شورای عالی مالیاتی و موافقت آن شورا با ارجاع پرونده به هیات موضوع ماده ۲۵۷ ق.م.م (جهت صدور قرار کارشناسی)
- برگزاری جلسه هیات اختلاف مالیاتی جهت اعتراض به برگ تشخیص مطالبه صادر شده برای عملکرد سال ۹۶ به مبلغ ۲۸,۹۷۹ میلیون ریال و دفاع از حقوق شرکت و نهایتاً صدور برگ قطعی معادل ۵۲ میلیون ریال و اخذ ۱۰۰٪ بخشودگی جرایم متعلقه
- تسویه مالیات عملکرد سالهای ۹۹-۹۶ و اخذ مفاصاحساب مالیاتی
- پیشتازی و خط دهی موثر در قیمت گذاری سیمان و کلینکر صادراتی ایران در خلیج فارس به جهت تناژ بالای صادراتی
- حفظ سهم ۱۵ درصدی تحویل صادراتی از مجموع صادرکنندگان سال ۱۴۰۱ کل کشور علیرغم محدودیت ها و تحریم های فزاینده صادرات و حمل دریایی
- رتبه اول صادرات سیمان و کلینکر کشور با رقمی حدود ۱,۳۳۷ هزار تن از حدود ۱۳ میلیون تن صادرات سال مالی ۱۴۰۱
- تدوین مطالعات امکان سنجی احداث آسیاب سیمان در عمان
- تدوین طرح خرید کشتی ۵۰ هزار تنی
- اجرای سیستم ارزیابی عملکرد و پایش شاخص های فرآیندی سازمان



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

۴-۲-۵ برنامه های آتی شرکت ساروج بوشهر

- کاهش هزینه های تامین سیلیس از طریق ثبت معدن در فاصله اقتصادی از کارخانه
- تامین ۱۲ مگاوات برق کارخانه از طریق موتورهای دورن سوز گازی
- تامین شافت و پروانه ID Fan و Mill fan بعنوان یدک و با همکاری تولید کنندگان داخلی.
- تامین یکدستگاه جرثقیل مونوریل جهت آسیاب مواد بمنظور حذف حضور پیوسته جرثقیل ۱۲۰ تن در زمان تعمیرات اساسی و کاهش هزینه های ناشی از آن.
- تامین یکدستگاه گیربکس ۴۱۰۰ کیلووات آسیاب مواد بعنوان یدک.
- تدوین مطالعات جامع مدیریت زیست محیطی



۳-۵ شرکت سیمان شمال

۱-۳-۵ معرفی و خلاصه عملکرد



شرکت سیمان شمال (سهامی عام)	
سرمایه	۱.۷۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید	۴۰۰۰ تن سیمان خاکستری و ۲۶۰ تن سیمان سفید در روز
محصولات	سیمان پرتلند نوع ۲، پوزولانی، سیمان سفید و رنگی

سهامداران درصدی در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱	
درصد مالکیت	عنوان سهامدار
۶۶	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)
۵	شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
۴	شرکت گروه مالی بانک مسکن
۴	صندوق سرمایه گذاری و بازارگردانی توسعه ملی
۲	بانک ملی ایران
۱	صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه
۱۸	سایر سهامداران
۱۰۰	جمع

درصد تغییرات به ۱۴۰۱ ۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شاخص های عملکرد
+ ۱۳	۹۲۵,۲۱۱	۸۳۶,۳۵۸	۹۴۷,۵۵۰	تولید کلینکر (تن)
- ۵	۱,۰۷۲,۶۸۳	۹۱۰,۲۱۱	۸۶۵,۰۵۴	تولید سیمان (تن)
- ۴	۱,۰۷۴,۳۳۴	۹۰۷,۱۷۵	۸۶۸,۸۳۵	مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)
+ ۵۶	۲,۴۰۲,۷۳۱	۳,۵۱۱,۱۵۳	۵,۴۹۷,۶۳۳	فروش ریالی (میلیون ریال)
+ ۱۰۰	۸۳۵,۲۲۵	۱,۲۵۰,۶۲۵	۲,۴۹۶,۸۰۴	سود ناخالص (میلیون ریال)
+ ۱۰۸	۵۹۳,۶۹۲	۱,۰۴۵,۶۵۴	۲,۱۷۰,۰۳۴	سود عملیاتی (میلیون ریال)
+ ۱۱۶	۶۳۲,۸۸۱	۱,۳۳۵,۳۰۸	۲,۸۹۰,۱۵۷	سود خالص (میلیون ریال)
+ ۱۱۶	۳۷۲	۷۸۵	۱۷۰۰	سود هر سهم EPS (ریال) - آخرین سرمایه
- ۹	۴۶۰	۴۵۸	۴۱۱	تعداد کل پرسنل (با احتساب نیروی پیمانکار)



عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان شمال

- موقعیت جغرافیایی مناسب کارخانه و نزدیکی به بزرگترین بازار مصرف سیمان کشور (شهر تهران)
- بالا بودن نرخ فروش و عدم ارائه تخفیف با توجه به موقعیت جغرافیایی در مقایسه با سایر شرکتهای سیمانی
- داشتن پرتفوی مناسب سرمایه گذاری در سایر شرکتهای تولیدی سیمان
- دارا بودن سرمایه انسانی و امکانات مناسب جهت ساخت و رفع نیازهای مهندسی و فنی شرکت
- دارا بودن امکان تولید بالاتر از ظرفیت اسمی کارخانه با توجه به بهسازی های صورت گرفته

۳-۳-۵ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان شمال طی سال مالی ۱۴۰۱

- دستیابی به کل سود بودجه شده یکساله طی عملکرد یکساله (معادل ۱۰۱ درصد بودجه تعدیل شده)
- استفاده از ۲ درصد آهک در تولید سیمان که در جهت کاهش قیمت تمام شده محصول نهایی
- طراحی و ساخت داخل گیربکس آسیاب مواد گلوله ای
- برنامه ریزی در جهت بهسازی معادن و تأمین مواد اولیه با کمترین قیمت و کیفیت بالا
- مطالعه و پیاده سازی طرح EMS و (EMP سند جامع مدیریت زیست محیطی).
- افزایش ۶ درصدی متوسط راندمان در دپارتمان آسیاب های سیمان و هم چنین ۵ درصدی در دپارتمان آسیاب های مواد نسبت به سال قبل
- تعمیرات اساسی کوره و نشتی گیری مداوم خط تولید و تعویض اکسپنشن های خط تولید جهت افزایش راندمان و کاهش مصرف انرژی
- افزایش راندمان آسیاب سیمان ۴ از ۹۰ تا ۱۱۰ تن بر ساعت
- خرید برق طی قرارداد دوجانبه که باعث کاهش هزینه انرژی برق مصرفی شده است

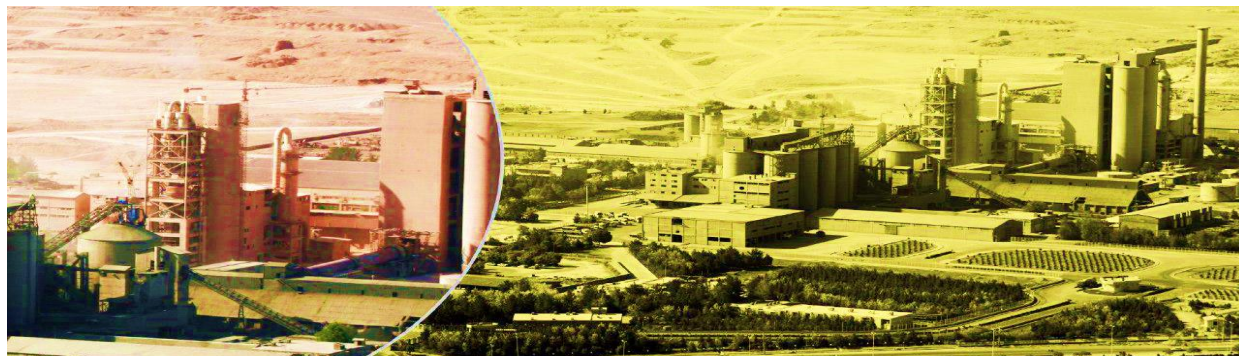
۳-۳-۴ برنامه های آتی شرکت سیمان شمال

- امکان سنجی راه اندازی خط یا کوره های ۱ و ۲ در جهت تولید کلینکر سفید یا خاکستری به منظور افزایش ظرفیت.
- برنامه ریزی و تلاش جهت کاهش هزینه حاملهای انرژی از طریق خرید برق از نیروگاه بورس انرژی.
- پروژه بهینه سازی الکترو فیلتر کوره یا تبدیل به بک هاوس
- امکان سنجی تاسیس نیروگاه گازی تولید برق
- خرید ۵ دستگاه کامیون جهت انتقال بار از معدن کوه بادام به کارخانه به منظور کاهش هزینه های حمل و پیمانکاری و هم چنین بالابردن انعطاف کارخانه و قدرت چانه زنی به منظور کاهش هزینه های مواد اولیه
- امکان سنجی تولید سیمان آمیخته در شرکت سیمان شمال
- تهیه و پیگیری برنامه مدیریت زیست محیطی معادن کارخانه
- اجرای برنامه های بهینه سازی مصرف انرژی در خط تولید و دپارتمانها.



۴-۵ گروه صنایع سیمان کرمان

۴-۵-۱ معرفی و خلاصه عملکرد



گروه صنایع سیمان کرمان (سهامی عام)	
سرمایه	۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید	۳ خط تولید ۲,۳۰۰، ۱۰۰۰ و ۳۰۰ تن در روز
محصولات	سیمان پرتلند نوع ۲، ۵، پوزولانی، سیمان سفید، چاه نفت، کم آکالی و پوزولانی ویژه

سهمداران درصدی در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱	
درصد مالکیت	عنوان سهامدار
۶۱.۰۵	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان
۱۳.۴۰	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران
۲.۵۴	صندوق سرمایه گذاری بازارگردانی توسعه ملی
۲.۰۸	گروه مالی بانک مسکن
۲.۰۱	بانک ملی ایران
۱۹.۴	سایر
۱۰۰	جمع

درصد تغییرات ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰	شاخص های عملکرد			
	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	
- ۳	۹۹۷,۷۶۱	۹۵۴,۷۱۰	۹۳۰,۴۷۵	تولید کلینکر (تن)
- ۶	۱,۱۲۷,۸۰۱	۱,۰۲۸,۹۵۰	۹۷۱,۹۱۶	تولید سیمان (تن)
- ۷	۱,۱۳۶,۴۹۳	۱,۰۳۱,۲۵۱	۹۵۸,۲۳۱	مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)
+ ۶۵	۲,۶۲۸,۶۹۳	۳,۹۵۰,۷۶۹	۶,۵۲۱,۷۳۰	فروش ریالی (میلیون ریال)
+ ۱۰۱	۱,۰۱۹,۰۰۹	۱,۳۰۹,۹۱۱	۲,۶۳۲,۰۲۵	سود ناخالص (میلیون ریال)
+ ۱۱۲	۸۶۲,۳۲۲	۱,۱۱۷,۹۱۱	۲,۳۶۷,۲۰۱	سود عملیاتی (میلیون ریال)
+ ۷۹	۱,۲۲۶,۳۹۶	۲,۲۵۹,۰۹۱	۴,۰۵۳,۴۲۰	سود خالص (میلیون ریال)
+ ۷۹	۸۱۸	۱,۵۰۶	۲۷۰,۵	سود هر سهم EPS (ریال) - آخرین سرمایه
- ۳	۴۰,۷	۴۰,۷	۳۹,۵	تعداد کل پرسنل (با احتساب نیروی پیمانکار)



۲-۴-۵ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت گروه صنایع سیمان کرمان

- رهبری بازار فروش در استان کرمان با توجه به موقعیت جغرافیایی مناسب کارخانه و عدم تحمیل هزینه های حمل و در نتیجه عدم ارائه تخفیفات
- دارا بودن معادن مناسب، غنی و نزدیک به کارخانه و در نتیجه پایین بودن هزینه مواد اولیه مصرفی در تولید
- دارا بودن شرکت حمل و نقل جاده‌ای و استفاده از ظرفیتهای آن جهت حمل محصولات و مواد اولیه از معادن
- دارا بودن متنوع ترین سبد محصولات تولیدی بین شرکتهای سیمان کشور (شامل سیمان سفید، چاه نفت و ...)
- کیفیت مطلوب و مناسب محصولات تولیدی شرکت
- دارا بودن مجهزترین و به روزترین مرکز آزمایش بتن در کشور
- داشتن پرتفوی مناسب سرمایه گذاری در سایر شرکتهای تولیدی سیمان
- دارا بودن سرمایه انسانی و امکانات مناسب جهت ساخت و رفع نیازهای مهندسی و فنی شرکت

۳-۴-۵ اهم موارد انجام شده در شرکت گروه صنایع سیمان کرمان طی سال مالی ۱۴۰۱

- دستیابی به کل سود بودجه شده یکساله طی عملکرد یکساله (معادل ۱۱۳ درصد بودجه تعدیل شده)
- برگزاری مجمع عمومی فوق العاده شرکت و ثبت افزایش سرمایه شرکت از ۹۹۱.۴۴۰ میلیون ریال به ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال در اداره ثبت شرکتهای و پیگیری و ثبت افزایش سرمایه شرکت فرعی (بهمن بار) از ۵۰ میلیارد ریال به ۳۵۰ میلیارد ریال.
- کاهش ضریب کلینکر فاکتور به ۹۴.۳ درصد در سال جاری
- حفظ جایگاه متنوع ترین سبد محصولات کشور با اختصاص حدود ۱۴٪ از وزن محصولات فروش رفته به محصولات غیر تیپ ۲
- راه اندازی سیستم نوبت دهی اینترنتی جهت بارگیری انواع محصولات و کسب رضایت حداکثری در سایه اقدام مشترک واحدهای فروش و تولید
- برداشت سیلیس مورد نیاز کارخانه از معدن سنگ گچ شهرزاد متعلق به سیمان کرمان و حفظ فعالیت شرکت و کاهش قیمت تمام شده
- اخذ تاییدیه فنی از شرکت مینا جهت تولید سیمان چاه نفت سبک در تیر ماه ۱۴۰۱.
- ارائه و چاپ مقاله سیمان LC۳ در کنفرانس بین المللی سوئیس و ثبت، نام گروه صنایع سیمان کرمان به عنوان اولین و تنها کارخانه سیمان فعال کشور در زمینه تولید نسل جدید سیمان های کامپوزیت در تیر ماه ۱۴۰۱.
- برنامه ریزی، برگزاری و راهبری ممیزی داخلی برای استانداردهای ۴۵۰۱، ۱۴۰۱، ۵۰۰۱، ۱۰۰۰۲ و ۹۰۰۱ و تهیه گزارش نهایی ممیزی و پیگیری اقدامات اصلاحی
- تولید آزمایشگاهی ترکیبات سیمان استخوانی Bone cement



۴-۴-۵ برنامه های آتی گروه صنایع سیمان کرمان

- افزایش کیفیت، کمیت و مقاومت سیمان بدون صرف انرژی افزوده
- بازطراحی و پیاده سازی سیستم های تولید و تعمیر و نگهداری با دید افزایش تولید و ارتقا بهره وری با کمترین هزینه
- اجرای ارزیابی جامع پرسنلی و برقراری ارتباط آن با سیستم ارزیابی فرآیندها در راستای ارتقا انگیزه و سطح توانمندی پرسنل
- افزایش و تنوع محصولات تولیدی
- کاهش زمان تحویل بار به مشتریان، ایجاد سیستم نوبت دهی مکانیزه و سالن اعلام بار.
- افزایش مکانیزم های ارتباطی با مشتریان.
- یافتن بازارهای جدید و توسعه صادرات برای مقابله با آثار کاهش تقاضای بازارهای داخلی.
- باز طراحی و پیاده سازی سیستم مدیریت انرژی در راستای بهینه سازی مصارف انرژی حرارتی و الکتریکی و کاهش هزینه های مذکور.
- تبدیل داراییهای راکد به فعال و عدم صرف منابع برای امور غیر مولد.
- تعیین تکلیف وضعیت حقوقی و مالکیتی دارایی ها.



۵-۵ شرکت سیمان فیروزکوه

۵-۵-۱ معرفی و خلاصه عملکرد



شرکت سیمان فیروزکوه (سهامی عام)	
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
ظرفیت تولید	۳,۳۰۰ تن در روز
محصولات	سیمان پرتلند نوع ۲، ۳، ۵، پوزولانی، ۱-۴۲۵، ۱-۵۲۵

سهامداران درصدی در پایان سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۱	
عنوان سهامدار	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)	۵۴.۹۰
شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	۴۵
سایر سهامداران	۰.۱
جمع	۱۰۰

شاخص های عملکرد	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	درصد تغییرات ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰
تولید کلینکر (تن)	۹۵۴.۸۴۲	۹۴۶.۹۹۱	۱,۰۶۳,۵۷۰	+ ۱
تولید سیمان (تن)	۸۹۸.۴۶۰	۱,۰۲۸,۳۷۵	۱,۰۵۶,۴۲۶	- ۱۳
مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)	۸۹۲.۹۷۸	۱,۰۴۹,۲۸۹	۱,۰۶۴,۲۱۳	- ۱۵
فروش ریالی (میلیون ریال)	۵,۲۳۶,۶۶۵	۳,۸۲۹,۴۴۰	۲,۰۰۳,۷۹۲	+ ۳۷
سود ناخالص (میلیون ریال)	۲,۹۱۶,۰۱۱	۲,۰۶۹,۴۵۰	۹۳۱,۷۳۵	+ ۴۱
سود عملیاتی (میلیون ریال)	۲,۶۶۸,۵۸۱	۱,۹۱۳,۸۶۹	۸۲۴,۸۱۴	+ ۳۹
سود خالص (میلیون ریال)	۲,۵۳۹,۳۹۶	۱,۷۲۲,۷۶۷	۷۵۴,۱۰۲	+ ۴۷
سود هر سهم EPS (ریال) - آخرین سرمایه	۲,۵۳۹	۱,۷۲۳	۷۵۴	+ ۴۷
تعداد کل پرسنل (با احتساب نیروی پیمانکار)	۳۴۳	۳۴۴	۳۴۳	-۰

کاهش تولید سیمان و تحویل سیمان در سال جاری ناشی از خرد شدن گیربکس یکی از آسیاب های سیمان می باشد.



۲-۵-۵ عوامل کلیدی و فاکتورهای مهم شرکت سیمان فیروزکوه

- دارا بودن سرمایه انسانی (جوان و کارآموده) و امکانات مناسب جهت ساخت و رفع نیازهای مهندسی و فنی شرکت
- پایین بودن بهای تمام شده سیمان تولیدی با توجه به ساختار نیروی انسانی و ماشین آلات تولیدی
- دارا بودن معادن مناسب و نزدیک به کارخانه
- کیفیت مطلوب محصولات تولیدی
- وجود تکنولوژی روز خط تولید و عدم آلاینده‌گی زیست محیطی در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی
- دارا بودن امکان تولید بالاتر از ظرفیت اسمی کارخانه با توجه به نوع ماشین آلات نصب شده

۳-۵-۵ اهم موارد انجام شده در شرکت سیمان فیروزکوه طی سال مالی ۱۴۰۱

- دستیابی به کمترین مصرف ویژه انرژی الکتریکی در ۱۶ سال اخیر: (۱۰۴.۶ kwh/ton)
- دستیابی به کمترین میزان کلینکر فاکتور در ۱۶ سال اخیر: ۹۱٪
- دوجداره کردن بونکر MIX در راستای ورود یکنواخت بار به آسیاب مواد خام و صرفه جویی در وقت نیروی انسانی و حفظ ایمنی
- سرویس، اورهال و تعمیر اساسی موتور ۱۳۰۰KW اصلی سنگ شکن VEM برای اولین بار از زمان راه اندازی
- تصویب انجام پروژه تکمیل مدار دوم خط انتقال اختصاصی کارخانه و شروع روند اقدامات آن .
- رشد مقاومت ۲۸ روزه (نهایی) در سیمان و کسب مقاومت نهایی ۵۴۸ .
- مهندسی معکوس در ساخت قطعات و تجهیزات (تولید سوپر اسکرو با همکاری شرکت کویر تایر)
- افزایش ظرفیت تولید مجاز سالانه معادن آلوویوم (از ۱،۱۵۰،۰۰۰ تن به ۱،۵۰۰،۰۰۰ تن) و آهک (از ۱۲۵،۰۰۰ تن به ۲۰۰،۰۰۰ تن) شرق کتالان
- ارسال ۴۰۰۰ تن کلینکر به پایانه اروند در مرز شلمچه با هدف بسترسازی شروع روند صادرات کلینکر به عراق (برای اولین بار)
- افزایش تعداد مشتریان در بازارهای هدف با تمرکز بر کارخانجات سازنده بتن از ۴۳ واحد تولیدی به ۱۰۸ (عمدتاً در سیمان فله)

۴-۵-۵ برنامه های آتی شرکت سیمان فیروزکوه

- تامین ۱۵ دستگاه کامیون کشنده جهت حمل محصول و تاسیس باربری
- پروژه احداث دو عدد سیلوی فلزی ۱۰۰۰ تنی جهت امکان انبارش سیمان های آمیخته و تیپ های متنوع
- بازاریابی جهت سیمان های آمیخته
- شروع فاز مطالعاتی پروژه اتصال به راه آهن سراسری در ایستگاه سرچمن بابت حمل و نقل ریلی به بندر امیرآباد و بنادر جنوبی کشور.
- تکمیل مدار دوم خط انتقال اختصاصی ۶۳ کیلووات کارخانه
- توسعه ناوگان حمل و نقل با خرید، مشارکت یا تأسیس یک موسسه باربری
- طرح احداث سیلوی مولتی چمبر در راستای تنوع بخشی محصولات
- تغییر ایرلیفت تغذیه کوره به الواتور



۶. عملکرد تجمیعی

شرکتهای فرعی



۱-۶ عملکرد صادراتی مجموعه شرکت‌های فرعی

شرکت‌های فرعی سیدکو را از حیث پتانسیل صادراتی می‌توان به دو گروه اصلی تقسیم نمود. گروه اول شرکت‌هایی مانند شرکت سیمان شمال، شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه، گروه صنایع سیمان کرمان را در برمی‌گیرد. موقعیت جغرافیایی این گروه شرکت‌ها به گونه‌ای است که جز در مورد سیمان‌های خاص، مزیت ویژه‌ای در حوزه صادرات ندارند و لذا تمرکز خود را به کسب سهم بازار داخلی معطوف کرده‌اند. گروه دوم شرکت‌های صادراتی مجموعه را تشکیل می‌دهند. در این گروه شرکت بین المللی ساروج بوشهر (به عنوان اصلی‌ترین شرکت صادراتی) عمدتاً بازارهای صادراتی جنوب کشور (کشورهای حاشیه خلیج فارس) را هدف گرفته و نیم‌نگاهی نیز به بازارهای دورتر دارد. شرکت سیمان مازندران نیز در بازارهای شمالی کشور به‌ویژه آذربایجان، روسیه و ترکمنستان مزیت صادراتی دارد.

عملکرد صادراتی شرکت‌های فرعی در ۱۲ ماهه سال مالی ۱۴۰۱

نام شرکت	صادرات سیمان (تن)	صادرات کلینکر (تن)
بین المللی ساروج بوشهر	۸۱.۶۳۷	۱.۲۵۵.۵۸۰
سیمان مازندران	۱۵۶.۷۸۹	۱۳.۴۰۰
گروه صنایع سیمان کرمان	۴.۵۸۹	۰
سیمان شمال	۷۹۹	۰
تولیدی سیمان فیروزکوه	۰	۰
جمع	۲۴۳.۸۱۴	۱.۲۶۸.۹۸۰

شرکت‌های فرعی در سال ۱۴۰۱ حدوداً ۲۳۹ هزار تن سیمان و ۱.۲۶۹ هزار تن کلینکر صادر کرده‌اند (ارقام مورد اشاره بدون لحاظ نمودن درصد سهامداری سیدکو در شرکت‌های مذکور بوده و خالص صادرات در شرکت‌ها می‌باشد).

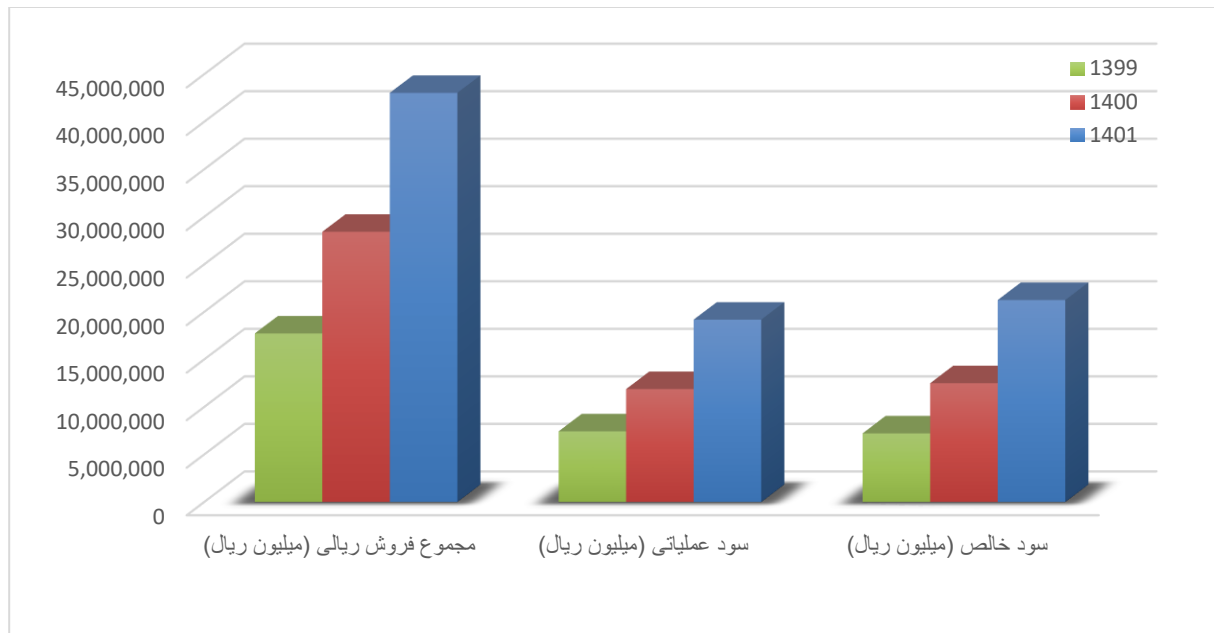


۶-۲ تجمیع عملکرد شرکت های فرعی

شاخص های عملکردی شرکت های زیرمجموعه هلدینگ سیدکو (تجمیعی) به شرح جدول زیر ارائه گردیده است:

درصد تغییرات	۱۳۳۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	شاخص های عملکرد
+ ۴	۶,۵۹۶,۳۶۴	۶,۳۷۵,۸۲۷	۶,۶۱۲,۸۵۹	تولید کلینکر (تن)
- ۵	۵,۶۵۶,۱۰۹	۵,۴۶۵,۵۷۴	۵,۱۹۶,۰۳۶	تولید سیمان (تن)
- ۶	۷,۱۶۰,۰۵۱	۶,۸۷۵,۱۶۵	۶,۴۴۸,۸۷۵	مجموع فروش سیمان و کلینکر (تن)
+ ۵۱	۱۷,۷۳۵,۶۷۲	۲۸,۴۲۷,۹۶۸	۴۳,۰۴۵,۶۶۹	فروش ریالی (میلیون ریال)
+ ۶۳	۸,۴۹۶,۵۲۲	۱۳,۱۸۰,۰۲۵	۲۱,۵۳۷,۴۶۹	سود ناخالص (میلیون ریال)
+ ۶۱	۷,۴۳۷,۱۰۰	۱۱,۸۸۵,۹۴۹	۱۹,۱۸۷,۱۳۴	سود عملیاتی (میلیون ریال)
+ ۷۰	۷,۲۲۴,۸۶۱	۱۲,۵۰۰,۳۷۴	۲۱,۲۵۱,۸۵۴	سود خالص (میلیون ریال)
+ ۷	۴۲٪	۴۲٪	۴۵٪	سود عملیاتی به فروش (درصد)
+ ۱۲	۴۱٪	۴۴٪	۴۹٪	سود خالص به فروش (درصد)
- ۴	۲,۳۰۰	۲,۳۰۹	۲,۲۰۸	تعداد کل پرسنل ۵ شرکت فرعی (با احتساب پیمانکار)

کاهش تولید سیمان و تحویل سیمان در سال جاری ناشی از قطعی برق در تابستان می باشد.

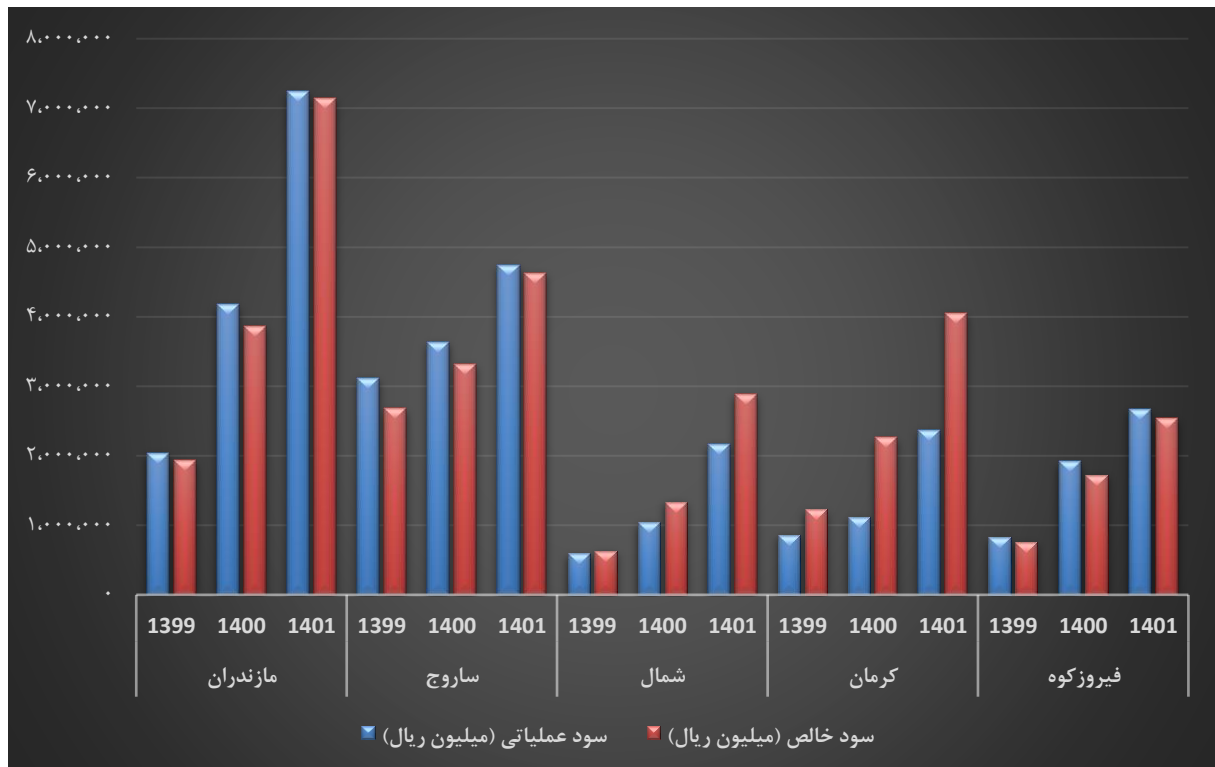




۳-۶ بررسی روند ۳ ساله عملکرد شرکت‌های فرعی از منظر شاخص‌های سودآوری

۱-۳-۶ روند سود خالص و سود عملیاتی در شرکت‌های فرعی

نمودار مبلغ سود عملیاتی و خالص در سه سال اخیر



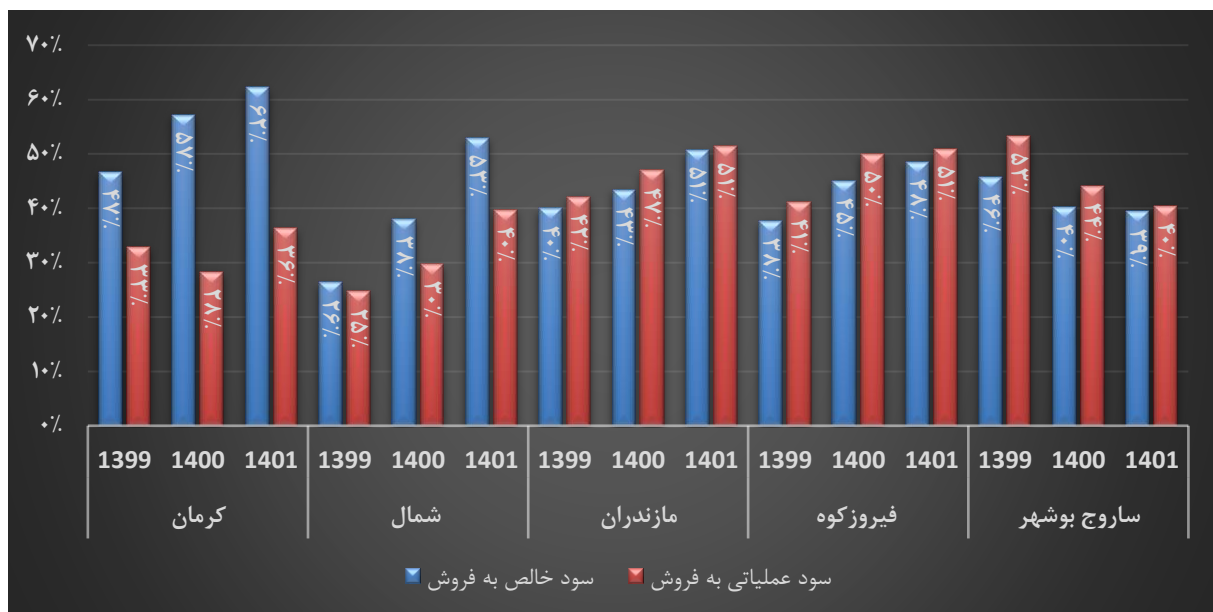


۲-۳-۶ روند حاشیه سود خالص و سود عملیاتی در شرکت های فرعی

جدول مقایسه حاشیه سود عملیاتی و حاشیه سود خالص در سه سال گذشته

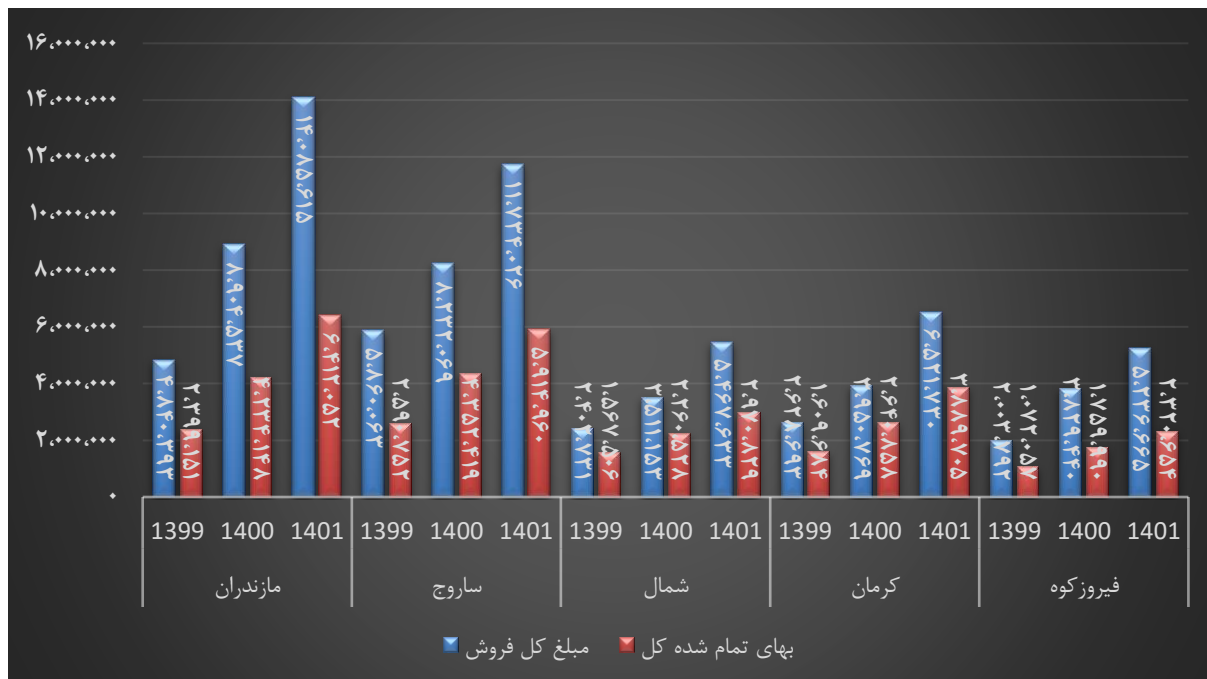
شرکت	شاخص	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹
کرمان	سود خالص به فروش	۶۲٪	۵۷٪	۴۷٪
	سود عملیاتی به فروش	۳۶٪	۲۸٪	۳۳٪
شمال	سود خالص به فروش	۵۳٪	۳۸٪	۲۶٪
	سود عملیاتی به فروش	۴۰٪	۳۰٪	۲۵٪
مازندران	سود خالص به فروش	۵۱٪	۴۳٪	۴۰٪
	سود عملیاتی به فروش	۵۱٪	۴۷٪	۴۲٪
فیروزکوه	سود خالص به فروش	۴۸٪	۴۵٪	۳۸٪
	سود عملیاتی به فروش	۵۱٪	۵۰٪	۴۱٪
ساروج بوشهر	سود خالص به فروش	۳۹٪	۴۰٪	۴۶٪
	سود عملیاتی به فروش	۴۰٪	۴۴٪	۵۳٪

نمودار روند درصد سود عملیاتی و خالص به فروش در سه سال اخیر





۳-۳-۶ روند قیمت تمام شده و درآمد حاصل از فروش سه سال اخیر شرکتهای فرعی





٧. تكاليف مجمع



اهم تکالیف مجمع عمومی سالانه صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام) مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ برای صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه سال ۱۴۰۰ و اقدامات انجام شده در این خصوص به شرح ذیل می‌باشد:

➤ بند ۴ گزارش حسابرسی

شرح بند گزارش: بر خلاف استانداردهای حسابداری خالص دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل به ارزش منصفانه تعیین نگردیده لذا ارزش دفتری سرمایه گذاری در شرکت‌های وابسته، داراییهای ثابت مشهود و نامشهود، سرقفلی و منافع فاقد حق کنترل (یادداشت‌های توضیحی ۱۳ الی ۱۵، ۱۷، ۲۷ و ۳۱) به نحو صحیح منعکس نگردیده است. عملیات بازارگردانی سهام شرکت‌های فرعی و مانده مطالبات از صندوق بازارگردانی به نحو مناسب ارائه نگردیده است.

تکلیف مجمع: در ارتباط با بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مجمع تکلیف نمود با عنایت به عدم محاسبه ارزش منصفانه خالص داراییها و بدهیهای قابل تشخیص شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل، رویه مورد عمل شرکت، به منظور رعایت صرفه و صلاح شرکت مورد تنفیذ قرار گرفت.

اقدامات صورت پذیرفته:

در خصوص عدم شناسایی ارزش منصفانه شرکت‌های فرعی و وابسته در زمان تحصیل، حسب تکلیف مجمع محترم عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸، موضوع با حضور حسابرس مستقل و اعضاء محترم کمیته حسابرسی مطرح و پس از بررسی همه جانبه موضوع، مقرر گردید به علت عدم دستیابی به ارزش‌های منصفانه قابل اتکا در خصوص دارایی‌ها و بدهی‌های قابل تشخیص در تاریخ تحصیل و افزایش هزینه‌های کارشناسی، اقدامی صورت نپذیرد.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ هیات مدیره محترم سازمان بورس اوراق و بهادار مبنی بر الزام به معرفی بازارگردان و شروع عملیات بازارگردانی به صورت موثر و کارا به منظور متعادل شدن عرضه و تقاضا و همچنین افزایش نقدشوندگی در بازار، این هلدینگ به عنوان سرمایه گذار نسبت به عقد قرارداد بازارگردانی با صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی توسعه ملی در مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ به منظور بازارگردانی سهام شرکت‌های سیمان مازندران، گروه صنایع سیمان کرمان، سیمان شمال و بین‌المللی ساروج بوشهر اقدام نموده و کلیه پرداخت‌های خود در این خصوص را در بدهکار حساب سرمایه گذاری ثبت و از صندوق مذکور واحد سرمایه گذاری دریافت نموده است. لکن مقرر گردید در پایان سال ۱۴۰۱ موضوع بر اساس رویه معمول در صورت مالی افشاء گردد.



➤ بند ۶ گزارش حسابرسی

شرح بند حسابرس: به شرح یادداشت های ۱-۳-۴۳ و ۲-۳-۴۳، در ارتباط با در ارتباط با زمین ۱۳ هکتاری کارخانه شرکت سیمان فیروزکوه و اقامه دعوا صورت گرفته بر علیه این شرکت که رای صادره توسط شعبه ۶ دادگاه انقلاب تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ به نفع شرکت صادر گردیده لیکن رای مذکور مورد اعتراض قرار گرفته است. اراضی کارخانه گروه صنعتی سیمان کرمان در سال ۱۳۴۶ به صورت حدی و بدون تعیین حدود اختیارات خریداری گردیده است با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از اراضی مطروحه طبق نظر کمیسیون منابع طبیعی ملی محسوب می گردد و صرفاً میزان ۷۴ هکتار از این اراضی به شرکت اختصاص یافته، موضوع مورد اعتراض شرکت واقع گردیده است لیکن نتایج آن تا تاریخ گزارش مشخص نشده است.

تکلیف مجمع: در ارتباط با زمینهای کارخانه، مجمع ضمن تنفیذ تکالیف مجمع شرکتهای تولیدی سیمان فیروزکوه، گروه صنایع سیمان کرمان و بین المللی ساروج بوشهر مقرر نمود، پیگیری ها تا حصول نتیجه کامل ادامه یافته و اقدامات به سهامدار عمده گزارش گردد.

اقدامات صورت پذیرفته:

در خصوص اراضی تحت تملک شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه، میزان ۷۰ هکتار از اراضی در قالب واگذاری از سوی ادارات جهاد کشاورزی و منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان فیروزکوه می باشد و نیز ۷۰ هکتار دیگر طبق قرارداد از اهالی روستای کتالان خریداری گردید. در خصوص ۱۳ هکتار اختلافی که توسط اشخاص حقیقی در سنوات قبل طرح دعوی شده بود لازم به بیان است که رای صادره در سال ۱۳۹۴ مبنی بر خلع ید و قلع قمع با توجه به لوائح تقدیمی و دفاعیات به عمل آمده و مدارک و مستندات ارائه شده به شعبه ۵۵ دادگاه تجدیدنظر در نهایت آن شعبه محترم با وارد دانستن اعتراض، ضمن نقض دادنامه خلع ید سال ۱۳۹۴ پرونده را در جهت رسیدگی مجدد به دادگاه ویژه اصل ۴۹ (مستقر در دادگاه انقلاب) ارجاع نمودند. پرونده به شعبه ۶ دادگاه ویژه اصل ۴۹ ارجاع گردید و در مسیر رسیدگی قرار گرفت و در نهایت با استناد به دادنامه صادره شماره ۱۰۹۸۹۳۸۹/۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۵۴۳۱۶۶۷ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ شعبه ششم دادگاه انقلاب اسلامی تهران نظر به اینکه تمامی تصرفات شرکت قانونی و وفق مقررات با انعقاد قرارداد به نفع خواننده (شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه) سهامی عام)) بوده رای به عدم استماع نسبت به دعوی خواهان (معارضین) نموده است؛ لیکن مجدداً معارضین نسبت به رای مذکور طی دادنامه شماره ۱۴۰۰۶۸۳۹۰۰۱۵۴۳۱۶۶۷ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ اعتراض نموده که علیرغم صدور اخطاریه رفع نقص و ابلاغ آن به مشارالیه در مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷، در مهلت قانونی اقدامی صورت نپذیرفته است. لذا شعبه ۳ دادگاه انقلاب اسلامی تهران طی دادنامه شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۲۸۵۱۳۴۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ قرار رد درخواست تجدید نظر خواهان را صادر و به خواهان ابلاغ نمود که در موعد مقرر اقدامی از سوی خواهان صورت نگرفت. همچنین لازم به بیان است که شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) با توجه به رای نهایی دادگاه، اقدامات لازم را نسبت به تعیین پلاک ثبتی از سوی شهرداری انجام داده تا پس از تعیین پلاک ثبتی در خصوص اخذ سند مالکیت اقدام نماید.

در خصوص تعیین تکلیف اراضی کارخانه سیمان کرمان، طبق نظریه کارشناسی صادره به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ و با استناد به رای کمیسیون ماده ۵۶ مورخ ۱۳۵۰/۱۰/۲۹، مقدار ۷۵/۴۴ هکتار به عنوان مستثنیات شرکت سیمان کرمان لحاظ گردیده است که در این محدوده ساختمانهای شرکت به همراه زمین ها جهت برداشت مواد معدنی و فضای سبز شرکت قرار دارد. با توجه به عکسهای هوایی سال ۱۳۴۷، دادگاه حکم به افزایش مستثنیات سابق یعنی جمعا ۰۴/۶۳ هکتار داده است (کلا از ۷۵/۴۴ هکتار با توجه وجود آثار کشت و زرع ۷۲/۳۲ هکتار مورد قبول واقع گردید) با توجه به تفاسیر فوق و رای صادره حقوقی کرمان دادگاه، وکیل پرونده ضمن اعتراض به کمیسیون ماده ۵۶ قانون ملی شدن جنگلها و مراتع کشور میزان ۳۲/۳۰ هکتار به مستثنیات سابق اضافه گردیده است که جمعا



۰۴/۶۳ هکتار متعلق به کارخانه است. لذا با وجود اسناد و مدارک موجود مبنی بر ۷۵/۴۴ هکتار مستثنیات اولیه، کل اراضی مورد ادعای کارخانه ۰۶/۷۵ هکتار می باشد. لذا با توجه به توضیحات بالا پیگیری از طریق ارسال نامه رسمی به اداره ثبت اسناد و املاک کرمان جهت درخواست تنظیم و صدور سند رسمی تک برگ در حق سیمان کرمان در دست اقدام می باشد. نسبت به مابقی اراضی غیر از مستثنیات با وجه به اینکه سند به نام مسکن و شهر سازی صادر شده و اختیار تصمیم گیری از منابع طبیعی سلب و به جهاد کشاورزی واگذار گردیده است و مستلزم نقشه برداری از تمام نقاط می باشد که در دست اقدام می باشد در خصوص اقدامات انجام شده جهت تخلیه جایگاه پمپ بنزین، رای به نفع کارخانه صادر نگردید و حسب اعلام وکیل تجدید نظر خواهی صورت پذیرفت که در تجدید نظر عیناً قطعیت یافت و از این حکم درخواست اعمال ماده ۴۷۷ (اعاده دادرسی) در تیر ماه ۱۴۰۰ گردید.

➤ بند ۷ گزارش حسابرسی

شرح بند گزارش:

به شرح یادداشت توضیحی ۱۳ و ۲۲، داراییهای ثابت مشهود گروه از پوشش بیمه ای مناسب برخوردار نمی باشد. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است

تکلیف مجمع:

مجمع مقرر نمود پوشش بیمه ای به طور کامل انجام گردد.

اقدامات صورت پذیرفته:

در قرارداد جدید بیمه آتش سوزی، ارزش بیمه ای کافی لحاظ گردید. ضمناً در خصوص موجودی مواد و کالا به صورت شناور اقدام شده است. ضمناً الحاقیه جدید بابت افزایش ارزش بیمه دارائیهها در مردادماه صادر گردیده است.

➤ بند ۹ گزارش حسابرسی

شرح بند حسابرس:

انتخاب شخص حقیقی توسط اشخاص حقوقی عضو هیات مدیره بعنوان نماینده جهت انجام وظیفه و دعوت مجمع عمومی عادی بلافاصله توسط اعضا هیات مدیره جهت تکمیل اعضای هیات مدیره

تکلیف مجمع:

مجمع لزوم رعایت کامل مواد ۱۱۰ و ۱۱۲ اصلاحیه قانون تجارت تاکید و تکلیف نمود

اقدامات صورت پذیرفته:

با عنایت به معرفی اشخاص حقیقی از سوی شرکت سرمایه گذاری و مدیریت سرمایه مدار موضوع فوق در سال جاری رفع گردیده است.



➤ بند ۱۱ گزارش بازرسی قانونی

شرح بند گزارش:

پیگیری و حصول نتیجه کامل در خصوص مطالبات مالیات بر ارزش افزوده شرکت فرعی ساروج بوشهر به نتیجه قطعی نرسیده است.

تکلیف مجمع:

در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرسی قانونی مجمع مقرر نمود با عنایت به سنواتی بودن موضوع، پیگیری ها تا حصول نتیجه کامل ادامه یابد.

اقدامات صورت پذیرفته:

مانده طلب از اداره امور مالیاتی از بابت اعتبار مالیات بر ارزش افزوده جهت سنوات ۱۳۹۲ تا فصل سوم سال ۱۴۰۰ می باشد که بر اساس مفاد ماده ۱۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده دال بر معافیت صادرات کالا و خدمات و مالیات های پرداخت شده از این بابت به عنوان اعتبار مالیاتی لحاظ شده است. از مبلغ مذکور ۳۵.۱۴۳ میلیون ریال مربوط به دوره های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ طبق برگ مالیات قطعی بر ارزش افزوده مورد تایید اداره مالیاتی واقع شده و در مرحله استرداد می باشد. در خصوص سالهای ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۷ نیز اظهار نامه ارسالی مبلغ ۱۵۸.۰۱۳ میلیون ریال بوده که سازمان امور مالیاتی طبق برگ مطالبه، اعتبار مالیاتی را به مبلغ ۵۸۰.۳۸ میلیون ریال تایید و مبلغ ۹۹.۹۷۶ میلیون ریال اعتبار تایید نشده است. همچنین در خصوص سال ۱۳۹۸ نیز امور مالیاتی کلیه فروش های داخلی را مشمول مالیات قرار داده که از این بابت مبلغ ۷۵.۰۲۸ میلیون ریال بدهی طبق برگ مطالبه صادر گردیده است. با توجه به مراتب فوق به دلیل اینکه فروش داخلی در منطقه ویژه اقتصادی صورت پذیرفته و مشمول معافیت میگردد. لذا شرکت نسبت به برگ های مالیاتی اعتراض نموده است.

بند ۱۳ گزارش بازرسی قانونی

شرح بند گزارش:

ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، در موارد زیر رعایت نشده است:

- مفاد بند ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص ارائه صورتجلسه مجمع عمومی صاحبان سهام مورخ ۰۵/۰۳/۱۴۰۰ حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل مجمع عمومی به مرجع ثبت شرکت ها
- مفاد تبصره ۹ و بند الف ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشای فوری تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی هیات مدیره
- مفاد ماده ۴۲ در خصوص افشای حقوق و مزایای مدیران اصلی شرکت مشخصات و اطلاعات مدیران اجرایی در پایگاه اینترنتی شرکت و گزارش تفسیری مدیریت
- مفاد ماده ۲۸ مبنی بر واگذاری سهام شرکت اصلی در تملک شرکت فرعی

تکلیف مجمع:

در خصوص بند ۱۳ گزارش بازرسی قانونی مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بطور کامل و موارد قانونی، رعایت شود.

اقدامات صورت پذیرفته:

مقررات سازمان بورس در سال مالی جاری بصورت کامل رعایت می گردد.



شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱

اطلاعات تماس با شرکت

سهامداران محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس شرکت مراجعه و یا با تلفن‌های شرکت تماس حاصل فرمایند.

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بلوار ناهید غربی، ساختمان شماره ۲۰

کد پستی: ۱۹۶۷۷۵۷۴۵۱

تلفن: ۸ - ۰۲۱-۲۲۰۲۴۸۹۵

فاکس: ۰۲۱-۲۲۰۵۳۴۴۲

آدرس پست الکترونیکی: info@cidco.ir